

**Администрация города Льгова**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №**

**«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация города Льгова, **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области (далее–Программа).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Льгова А.С. Клемешов

Подготовил: гл. специалист Е.Ю. Маслова

Согласовано: Зам. Главы Администрации

г. Льгова, начальник отдела строительства

и ЖКХ, главный архитектор г. Льгова А.В. Самофалов

Приложение к постановлению Администрации города Льгова Курской области

от 2024г. №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области**

1. **Общие положения**
   1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области (далее — Программа).
2. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
   жилищного контроля, описание текущего уровня развития  
   профилактической деятельности Администрации города Льгова,  
   характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**
   1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

* организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;
* граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.
  1. В границах муниципального образования «Город Льгов» Курской области расположено 239 многоквартирных домов.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация.

* 1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

1. **Цели и задачи реализации Программы**
   1. Настоящая Программа разработана на 2025 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация города Льгова.

* 1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
   1. Задачами Программы являются:
4. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
5. формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
6. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
7. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
8. повышение прозрачности осуществляемой Администрацией города Льгова контрольной деятельности.
9. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) профилактический визит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица администрации города Льгова, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с  контролируемыми лицами в целях их информирования | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости в течение года |
|  |  | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с  контролируемыми лицами в целях их информирования | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости в течение года |
|  |  | Публикация на  сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес  Администрации города Льгова уполномоченным органом власти | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере поступления |
|  |  | Размещение и  поддержание в  актуальном состоянии на  официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о  муниципальном жилищном контроле | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере обновления |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами Администрации города Льгова консультаций по вопросам: жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференцсвязи, при  получении письменного запроса - в  письменной форме в порядке,  установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а  также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (при наличии оснований) |
| 3. | Профилактический визит | Профилактические визиты по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи.  Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности,  либо к  принадлежащим ему объектам  контроля, их  соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в  отношении объектов контроля. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (при  наличии оснований) |