



Администрация города Льгова Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 839

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях создания системы муниципальной поддержки, стимулирующей привлечение инвесторов, во исполнение пункта 4.1 «Дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, Администрация города Льгова Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области (далее - Положение) (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Льговские новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Льгова Курской области admlgov@yandex.ru в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



Ю.В.Северинов

Приложение
к постановлению
Администрации города Льгова
Курской области
от 08.07. 2015г. № 839

**Положение
о муниципальной поддержке субъектов инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования "Город Льгов"
Курской области**

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Курской области, иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области (далее – муниципального образования) и ведущие инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования.

Статья 1. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в городе Льгове Курской области, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) **инвестиции** - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) **инвесторы** - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) **заказчики** - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) **субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть

физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

6) **объекты инвестиционной деятельности** - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) **приоритетный инвестиционный проект муниципального образования** - инвестиционный проект, прошедший экспертизу в структурных подразделениях администрации города Льгова Курской области, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для города Льгова Курской области;

8) **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

9) **срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

10) **инвестиционное соглашение** - гражданско-правовой договор между Администрацией города Льгова Курской области и субъектами инвестиционной деятельности, реализующими приоритетный инвестиционный проект муниципального образования, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

11) **муниципальная поддержка инвестиционной деятельности** - законодательно установленные льготные условия осуществления

инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории города Льгова Курской области;

12) **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал.

Статья 3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности, принимаемых органом местного самоуправления решений по вопросам предоставления муниципальной поддержки;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации о принципах, формах и условиях предоставления муниципальной поддержки, процедур принятия органом местного самоуправления решений по вопросам предоставления муниципальной поддержки;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения органом местного самоуправления принятых решений;

5) взаимной ответственности муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) эффективности и целевого использования средств бюджета муниципального образования;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в городе Льгове Курской области;

9) соответствие принципов муниципальной поддержки принципам государственной поддержки в Курской области.

Статья 4. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории города предприятиях и организациях;

- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с действующим законодательством;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Курской области или муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными актами Администрации города Льгова Курской области.

Статья 5. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Инвесторы также имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области;
- 3) получение различных видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;
- 4) внесение в соответствующие органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 6. Права администрации города Льгова Курской области

1. Администрация города Льгова Курской области (далее - администрация города) в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Курской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в городе Льгове Курской области.

2. Администрация города вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных администрацией города.

Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Курской области и муниципального образования «Город Льгов» Курской области;
- 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Курской области и нормативными актами муниципального образования "Город Льгов" Курской области;
- 3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

- 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;
- 6) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным и областным законодательством;
- 7) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;
- 8) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Обязанности администрации города Льгова Курской области

1. Администрация города действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

2. Администрация города гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

Статья 9. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования осуществляется в форме:

- 1) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект и заключившим инвестиционные соглашения с Администрацией города Льгова, земельных участков на территории муниципального образования без взимания сумм арендной платы в течение срока действия инвестиционного соглашения;
- 2) предоставления инвесторам муниципальных преференций при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и действующим законодательством РФ;
- 3) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 10. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- 1) поддержка (направление) ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы власти Курской области об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- 2) распространение позитивной информации об инвесторе;
- 3) размещение информации о реализуемом проекте на официальном сайте администрации города Льгова в сети Интернет;
- 4) организационное и информационное содействие в получении льгот и преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Курской области;
- 5) содействие в организационном, административном и юридическом решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:
 - подбор инвестиционных площадок;

- оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- разработка проектной документации зданий и сооружений, согласование и экспертиза проектных решений;
- получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);
- согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- помощь в подборе трудового персонала из числа населения города Льгова;
- помощь в оформлении технологического присоединения к инженерным сетям.

2. Представление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией города в пределах ее компетенции, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 11. Порядок проведения отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности в виде льгот по арендной плате за земельные участки.

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект города Льгова.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта города Льгова.

2. Претенденты на присвоение инвестиционным проектам статуса «приоритетный инвестиционный проект города Льгова» и получение муниципальной поддержки в виде льгот по арендной плате за земельные участки, используемые для реализации инвестиционного проекта, представляют в администрацию города Льгова заявку по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему постановлению, к которой прилагаются:

- паспорт инвестиционного проекта;
- квартальный график вложения инвестиций;
- бизнес-план;
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

3. Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инвестором в паспорте проекта, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

4. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

5. Администрация города в течение 1 рабочего дня проверяет наличие, состав документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности, а также правильность их оформления. При соответствии представленных документов предъявляемым требованиям, установленным действующим законодательством, Администрация города Льгова осуществляет регистрацию заявления.

При несоответствии документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности, действующему законодательству, документы возвращаются субъекту инвестиционной деятельности.

6. В течение 3 дней после регистрации заявление направляется в структурные подразделения Администрации города Льгова для проведения экспертиз:

- отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации города Льгова - для подготовки заключения о возможности получения инвестором земельного участка, необходимого для реализации проекта;

- отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Льгова - для проведения технической экспертизы (не проводится при наличии у инвестора проектно-сметной документации, согласованной в установленном порядке);

- иные структурные подразделения Администрации города Льгова (далее - подразделения), осуществляющие регулирование в сфере реализации представленного инвестиционного проекта, для подготовки заключения о целесообразности инвестиционного проекта.

7. Подразделения в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов проводят экспертизу и представляют свои заключения на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами (далее - Совет). Совет созывается в течение 3 дней со дня получения последнего заключения.

8. Совет в соответствии с Положением, утверждённом постановлением Администрации города Льгова Курской области от 11.07.2012 № 906 «О создании совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами», рассматривает инвестиционный проект с заключениями на своем заседании и выносит рекомендации о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект города Льгова» и предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

9. При принятии решения Советом учитываются:

- соответствие инвестиционного проекта инвестиционной стратегии муниципального образования «Город Льгов» Курской области;

- создание в процессе реализации проекта не менее 50 рабочих мест;

- заработная плата не ниже средней по городу Льгову Курской области.

10. На основании рекомендаций Совета о предоставлении инвестору муниципальной поддержки Администрация города в течение 5 рабочих дней издаёт распоряжение о присвоении инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект города Льгова» и предоставлении муниципальной поддержки, которое должно содержать:

- номер протокола заседания Совета, на котором было принято решение о предоставлении поддержки;

- наименование Инвестора;

- форма муниципальной поддержки;

- период действия муниципальной поддержки;

- закрепление обязанности сопровождения инвестиционного проекта за структурным подразделением Администрации города (далее - исполнитель).

11. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

1) несоответствие инвестиционного проекта инвестиционной стратегии муниципального образования «Город Льгов» Курской области;

2) признание инвестора допустившим нарушение порядка и условий оказания муниципальной поддержки, предоставленной ранее;

3) предоставление инвестором недостоверной информации.

12. В случае принятия Советом решения об отказе в предоставлении муниципальной поддержки, протокол заседания Совета в течение 3 рабочих дней направляется инвестору. Решение Совета может быть обжаловано инвестором в порядке, установленном законодательством.

Статья 12. Порядок заключения Инвестиционного соглашения

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект города Льгова заключается Администрацией города Льгова Курской области.

2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня получения распоряжения, указанного в пункте 8 статьи 11 настоящего Положения, информирует инвестора о назначении исполнителя. В течение 10 рабочих дней Исполнитель заключает с Инвестором инвестиционное соглашение по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

Соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

3. Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

В случае принятия закона Курской области, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством Курской области.

Статья 13. Контроль за оказанием муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. При реализации мероприятий по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности осуществляется контроль:

- 1) за соблюдением порядка предоставления и использования форм муниципальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 2) за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных Соглашений.

2. Контроль за реализацией Соглашений осуществляется в целях обеспечения своевременного, полного и качественного выполнения условий Соглашений сторонами.

3. Инвестор обязан ежеквартально, по истечении 30 календарных дней со дня окончания отчетного квартала, представлять администрации города Льгова Курской области отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и о финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Приложениями 1 и 2 к инвестиционному Соглашению.

4. Контроль осуществляется администрацией города Льгова Курской области в лице отдела экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта, отслеживающего ход реализации инвестиционного проекта, которому оказана муниципальная поддержка в течение всего срока действия Соглашения.

Заявка

на оказание муниципальной поддержки инвестиционного проекта
на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области

от _____

(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

Ознакомившись с нормативными правовыми актами об инвестиционной деятельности, действующими на территории Курской области и , направляем Вам настоящую заявку для рассмотрения возможности оказания муниципальной поддержки инвестиционному проекту

(название инвестиционного проекта)

реализуемому на территории города Льгова Курской области.

Муниципальная поддержка инвестиционного проекта необходима для освобождения от арендной платы за земельные участки, используемые для реализации инвестиционного проекта.

(указать форму(ы) муниципальной поддержки)

Обязуемся выполнить все условия, предусмотренные нормативными правовыми актами об инвестиционной деятельности, действующими на территории Курской области и города Льгова Курской области.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

М.П.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Паспорт инвестиционного проекта

Название проекта:

Инициаторы проекта:

Отрасль:

Краткая характеристика проекта:

Тип проекта:

- Создание нового предприятия
- Расширение действующего производства
- Модернизация действующего производства

Стадия проекта:

- Бизнес-идея
- Бизнес-план, ТЭО
- Запуск
- Начальный рост
- Расширение

Имеющиеся документы:

- Патенты
- Лицензии
- Соглашения, договоры аренды
- Бизнес-план
- Разрешение на строительство/проведение работ
- Прочее:

Примерная стоимость проекта:

Требуемый объем инвестиций:

Финансовое обеспечение проекта и концепция финансирования:

- Собственные средства
- Государственные гарантии
- Ранее привлеченные средства Инвесторов
- Потребность в капитале:
- Собственный вклад инициатора проекта:

Тип инвестиций:

- Вхождение в капитал (долевое участие)
- Заёмное финансирование (кредитование)
- Смешанный (долевое участие + кредитование)
- Финансовый лизинг
- Прочее

Ожидаемый срок окупаемости проекта:

Лет, без учета стоимости заемного финансирования

Внутренняя норма доходности (IRR):

% годовых, на основе денежных потоков проекта

Привлеченные участники:

Продукт проекта:

Что именно будет предложено потребителям, потребительские свойства и конкурентные преимущества продукта

Направление использования инвестиций:

Приобретение объектов недвижимости

Строительство объектов недвижимости

Строительство инфраструктуры

Приобретение оборудования

Пополнение оборотного капитала

Исследования и разработки

Прочее

Для действующего предприятия:

Год основания:

Количество сотрудников:

Основные финансовые показатели:

Выручка за прошедший год:

Чистая прибыль за прошедший год:

Дополнительная информация:

Фотографии, эскизы (при наличии):

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

г. Льгов

«__» _____ 20__ года

Администрация города Льгова Курской области (далее - Администрация) в лице _____

действующего _____ (указать наименование должности и Ф.И.О.) на основании _____ и

(далее - Инвестор) в лице _____

действующего на основании _____ (указать наименование должности и Ф.И.О.) реализующий приоритетный инвестиционный проект города Льгова

_____ (указать наименование инвестиционного проекта) в целях создания благоприятных экономических условий для реализации инвестиционного проекта, защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, и решения социально-экономических проблем, в том числе через создание дополнительных рабочих мест, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения и общая характеристика инвестиционного проекта

Предметом Соглашения являются:

- оказание Инвестору Администрацией города муниципальной поддержки
- реализация приоритетного инвестиционного проекта города Льгова со следующими характеристиками (суть проекта):

Цели проекта: _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Начало реализации инвестиционного проекта: _____

Срок окупаемости инвестиционного проекта: _____

2. Форма оказываемой муниципальной поддержки

Оказание муниципальной поддержки осуществляется путем предоставления в аренду земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта на территории города Льгова Курской области без начисления арендной платы в течение срока действия Соглашения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Инвестора:

3.1.1. Выполнить основные показатели реализации инвестиционного проекта согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению в установленные сроки.

3.1.2. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта инвестиции в объеме _____ рублей,

(сумма прописью)

в том числе:

- собственные средства _____ рублей

(сумма прописью)

или _____ % от общей стоимости инвести- ционного проекта;
- привлеченные средства _____ рублей
(сумма прописью)

или _____ % от общей стоимости инвестиционного проекта.

3.1.3. Создать в ходе реализации инвестиционного проекта _____ новых рабочих мест.

3.1.4. Своевременно выплачивать работникам заработную плату на уровне не ниже средней по городу Льгову Курской области.

3.1.5. Письменно информировать об изменении своего почтового адреса или платежных реквизитов, либо приостановлении или прекращении своей деятельности Администрацию города течение 10 календарных дней с момента изменения своего почтового адреса или платежных реквизитов, либо приостановления или прекращения своей деятельности.

3.1.6. Ежеквартально, по истечении 30 календарных дней со дня окончания отчетного квартала, представлять в Администрацию города отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, о финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению.

3.2. Права Инвестора:

3.2.1. Самостоятельно определять объем и направления инвестиций на цели, указанные в бизнес-плане, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными Инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

3.2.2. Владеть, пользоваться и распоряжаться объектами инвестиционных вложений и результатами осуществленных инвестиционных вложений.

3.2.3. Осуществлять контроль за целевым использованием средств, направляемых на инвестиционные вложения.

3.2.4. Беспрепятственно использовать полученные доходы от инвестиций и денежные средства после уплаты соответствующих налогов и сборов.

3.2.5. Объединять собственные и привлеченные средства со средствами других Инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании соглашений и договоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Обжаловать в судебном порядке любые решения, действия (бездействие) Администрации города Льгова Курской области.

3.3. Обязанности Администрации города:

3.3.1. Оказывать муниципальную поддержку в полном объеме в соответствии с разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Оказывать Инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением муниципальной поддержки.

3.3.3. Оказывать Инвестору помощь в продвижении инвестиционных проектов на уровне субъекта Российской Федерации, в том числе оказывать по организационное и информационное содействие в получении льгот и преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

3.3.4. Осуществлять проверку полноты и своевременности реализации мероприятий инвестиционного проекта.

3.3.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения.

3.3.6. Рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовой базой муниципального образования «Город Льгов» Курской области.

4.2. Неисполнение Инвестором обязательств, предусмотренных п.3.1.1. Соглашения, служит основанием для расторжения настоящего Соглашения и влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае расторжения Соглашения по требованию Администрации города Льгова Курской области, Инвестор обязан в течение 30 календарных дней с момента расторжения Соглашения уплатить арендную плату за земельный участок в полном объеме с одновременной уплатой пени за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за установленным днем их уплаты. Пени уплачиваются в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за период нецелевого использования, но не более 0,1% в день.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения в случае:

- причинения Инвестору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению мероприятий, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта;
- введения законодательством Российской Федерации и Курской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств, стороны проводят переговоры и могут вносить изменения в условия настоящего Соглашения.

4.5. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров сторон. В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Досрочное расторжение Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

- по соглашению сторон;
- по требованию Администрации города в случаях:
 - наличия у Инвестора убытков или нулевого баланса в течение полугодия;
 - несогласования Инвестором изменения инвестиционного проекта, способною повлечь за собой его невыполнение;
 - непредставления Инвестором отчетности, предусмотренной подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Соглашения, в течение 60 дней с момента наступления срока предоставления данной отчетности;
 - отклонения показателей, предусмотренных подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Соглашения, более чем на 30% в меньшую сторону от установленных приложением к настоящему Соглашению в течение 2 кварталов подряд;
- признания Инвестора несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством;
- если инвестиционный проект не реализуется в течение 90 календарных дней со дня заключения Соглашения;
- несоблюдения условий настоящего Соглашения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Решение о расторжении Соглашения принимается правовым актом Администрации города Льгова Курской области.

6. Особые условия

(включаются иные условия инвестиционного соглашения, необходимые для реализации инвестиционного проекта)

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Инвестора, два - для Администрации города.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением сторон, которое становится неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми сторонами.

7.3. Действие настоящего Соглашения устанавливается с момента его подписания до _____.

8. Реквизиты и подписи сторон:

--	--

Приложение 1
к инвестиционному соглашению

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	1-й год	2-й год	3-й год
1	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей				
2	Объем производства в натуральном выражении				
3	Выручка от реализации продукции, тыс. рублей				
4	Налогооблагаемая прибыль, тыс. рублей				
5	Чистая прибыль, тыс. рублей				
6	Среднемесячная заработная плата, рублей				
7	Сумма налоговых платежей в бюджеты всех уровней, тыс. рублей				
8	Количество вновь созданных рабочих мест				