**Жилищный фонд**

По состоянию на 1 января 2024 года жилищный фонд города характеризуется следующими показателями:

1.Общая площадь жилых помещений– 556.87 тыс.м2, в том числе:

-общая площадь жилых помещений муниципального жилого фонда- 10,5 тыс.м2;

- общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда (ведомственного) – 6,5 тыс.м2;

- общая площадь жилых помещений частного жилищного фонда- 539.87 тыс.м2

2. Количество жилых квартир в многоквартирных домах всего - 4110 ед., в том числе частные квартиры - 3884 ед.

Количество жилых домов ( индивидуально определенные здания) - 5306 ед.

3. Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием:

- водоснабжением – 319.63 тыс.м2;

- водоотведением (канализацией) - 319.63 тыс.м2;

- газом (сетевым, сжиженным) - 545,79 тыс.м2;

- отоплением – 404,19 тыс.м2.

Жилая площадь, приходящаяся на одного жителя города, составляет на 1 января 2023года 33.2 м2.

Уровень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда города Льгова - средний и характеризуется следующими показателями:

- водоснабжением – 57,4%;

- водоотведением (канализацией) – 57.4%;

- газом (сетевым, сжиженным) - 98%;

- отоплением – 72,6%.

На территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2024г. нет аварийных многоквартирных жилых домов.

**Действующие тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ)**

**Размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Группы жилого фонда в зависимости от степени благоустройства | Плата за содержание жилого помещения по договору управления, договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества, руб./кв.м. в месяц на 01.01.2024 | Плата за содержание жилого помещения по договору управления, договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества, руб./кв.м. в месяц на 01.07.2024г. |
| 1. | Со всеми видами благоустройства (с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с электроэнергией) | 12,29 | 16,40 |
| 2. | При отсутствии услуги по централизованному газоснабжению | 12,00 | 15,92 |
| 3. | При отсутствии услуги по централизованному теплоснабжению | 10,64 | 14,45 |
| 4. | При отсутствии услуги по централизованному водоснабжению, водоотведению | 9,98 | 14,45 |
| 5. | Без централизованных коммунальных услуг | 8,33 | 12,79 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование ЖКУ** | | Ед. **изм.** | **на**  **01.01.2024 г.** | **На 01.07.2024г.** |
| 1. | | Холодное водоснабжение | руб./м3 | 53,87 | 59,15 |
| 2. | | Водоотведение | руб./м3 | 38,06 | 41,79 |
| 3. | | Электроэнергия | кВт/час |  |  |
|  | | *- в домах с газовыми плитами* |  | 4,72 | 5,11 |
|  | | *- в домах с электрическими плитами* |  | 3,30 | 3,82 |
| 4. | | Газ сетевой | руб./м3 | 7,11 | 7,81 |
| 5. | | Вывоз мусора | руб./кг | 103,56 | 113,4 |
| 6. | | Отопление центральное | руб./Гкал | 2484,00 | 2719,98 |