

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия**

проекта Решения Львовского Городского Совета депутатов «О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2025 год»

N	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: 20.01.2025г.; окончание : 07.02.2025г.
1. Общая информация	
1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <i>консультант по управлению имуществом Администрации города Льгова Курской области</i>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <i>Соисполнителей нет</i>
1.3.	Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: <i>Обусловлено требованиями:</i> <i>- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> <i>- Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</i> <i>- Устава муниципального образования «город Льгов» Курской области</i> <i>- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Льгов» Курской области, утвержденного решением Львовского Городского Совета депутатов от 25.07.2019г. №55</i>
1.4.	Краткое изложение целей предлагаемого регулирования: <i>Установление базовых ставок годовой арендной платы на помещения, здания необходимо для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Льгов» Курской области, утвержденным решением Львовского Городского Совета депутатов от 25.07.2019г. №55 и составления проекта бюджета муниципального образования «городской округ город Льгов» Курской области</i>
1.5.	Сведения о соответствии проекта нормативного правового акта законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам: <i>Федерального закона от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Устава муниципального образования «город Льгов» Курской области; Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Льгов» Курской области, утвержденного решением Львовского Городского Совета депутатов от</i>

	25.07.2019г. №55
1.6.	<p>Контактная информация исполнителя Разработчика:  Ф.И.О.: <i>Еремина Юлия Владимировна</i>  Должность: <i>консультант по управлению имуществом Администрации города Льгова Курской области</i>  Телефон: <i>8(47140)2-33-16</i>  Адрес электронной почты: <i>admlgov@yandex.ru</i></p>

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>Средняя</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия &lt;1&gt;  <i>проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Администрации города Льгова Курской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</i></p>	

<1> В соответствии с пунктом 6 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов.

3. Основные группы субъектов предпринимательской и и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Льгова Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием			
3.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности следует начинать с групп, которые в наибольшей степени будут затронуты новым регулированием)	3.2. Количество участников группы (при невозможности точной оценки количества субъектов допустимо приведение интервальных оценок, с раскрытием методов их получения)	3.3. Источники данных (официальные статистические данные, данные государственных реестров, иные данные из открытых источников; данные результатов исследований рынков и иных независимых исследований)	
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (количество не ограничено)</i>			
4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации			
4.1. Наименование органа, функций, полномочий (обязанностей)	4.2. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий,	4.3. Порядок реализации	4.4. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального


	обязанностей или прав		образования «город Льгов» Курской области
<i>Структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области</i>	<i>-предоставление в аренду зданий и помещений на торгах; - предоставление зданий и помещений без торгов</i>	<i>Определен: Федеральным законом от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>	<i>Расходы на проведение работ по установлению арендных ставок</i>
5. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения			
5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	5.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения (с указанием соответствующих положений проекта акта)	5.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	5.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Не предусмотрены</i>			
5.5.	Источники данных: -		
6. Риски негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования			
6.1.	Риски негативных последствий – <i>не платежеспособность по договорам аренды</i>		
6.2.	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий: <i>присутствует</i>		
6.3.	Методы контроля рисков: <i>дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i>		

6.4.	Степень контроля рисков: <i>частичный</i>	
6.5.	Источники данных: -	
7. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения		
7.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта (если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения):	<i>1 квартал 2025 г.</i>
7.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
7.2.1	срок переходного периода (если есть необходимость)	<i>Нет необходимости</i>
7.2.2	отсрочка введения предлагаемого правового регулирования	
7.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
7.3.1.	период распространения на ранее возникшие отношения	-
7.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет необходимости</i>	
8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия		
8.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования, с указанием сроков - <i>нет необходимости</i>	
8.2.	Описание ожидаемого результата:	
8.3.	Объем финансирования (тыс. руб.) -	
8.4.	Источники финансирования: -	
8.5.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - <i>нет необходимости</i>	
9. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением уведомления, свод предложений в связи с размещением уведомления		
9.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>gorlgov.gosuslugi.ru</i> в разделе «Деятельность» – «Регуляторная политика» – «Оценка регулирующего воздействия МНПА» - «ОРВ проектов МНПА» - «О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального	

	<i>образования «город Льгов» Курской области на 2025 год»</i>		
9.2.	Срок, в течение которого Разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта Акта: <i>начало: 28.12.2024 г.; окончание : 16.01.2025 г.</i>		
9.3.	Сведения о поступивших предложениях: <i>не поступало</i>		
	Наименование организаций, предоставивших предложения	Содержание предложений	Отметка о рассмотрении (учтено полностью, не учтено, учтено частично)
	-	-	-
9.4	Адрес сайта, на котором размещен свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: <i>gorlgov.gosuslugi.ru</i> в разделе «Деятельность» – «Регуляторная политика» – «Оценка регулирующего воздействия МНПА» - «ОРВ проектов МНПА» - «О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2025 год»		
10.	Сведения о проведении публичного обсуждения проекта Акта и Сводного отчета, сроках его проведения, органах местного самоуправления города Льгова и представителях субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, извещенных о проведении публичных консультаций, а также об организациях, представивших предложения к проекту Акта		
10.1	Полный электронный адрес размещения проекта Акта и Сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <i>официальный сайт муниципального образования «Город Льгов» Курской области / «Регуляторная политика» / «Оценка регулирующего воздействия проектов МНПА» / «ОРВ проектов МНПА» / «О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2025 год»/ Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта по итогам публичного обсуждения нормативного правового акта</i>		
10.2	Срок, в течение которого Разработчиком принимались предложения в связи с проведение публичного обсуждения проекта Акта: <i>начало: 20.01.2025г.; окончание : 07.02.2025г.</i>		
10.3	Перечень органов местного самоуправления города Льгова и представителей субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, извещенных о проведении публичного обсуждения: <i>Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Курской области по городу Льгову; Председатель Общественного Совета муниципального образования «Город Льгов»; ИП Бокренко Наталия Николаевна; ИП Мاستихин Александр Николаевич; ИП Кислых Николай Александрович.</i>		
10.4	Свод предложений, поступивших во время публичного обсуждения проекта Акта: <i>не поступало</i>		

	Наименование организаций, предоставивших предложения	Содержание предложений	Отметка о рассмотрении при доработке проекта нормативного правового акта и сводного отчета (учтено полностью, не учтено, учтено частично)
	-	-	-

Глава города Львова  
Курской области



А.С.Клемешов

Заместитель Главы  
Администрации  
города Львова,  
начальник отдела строительства  
и ЖКХ, главный архитектор города Львова



А.Е.Савенков

10.02.2025г.