



Льговский Городской Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

от

года

№

О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области на 2025 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Льгов» Курской области, статьей 8 Федерального закона № 135 –ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Отчета № 4601 от 17.01.2025 «Об определении рыночной стоимости размера арендной платы недвижимого имущества», в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области, пополнения местного бюджета за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду нежилых зданий и помещений, **Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить минимальную стоимость арендной платы за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области на 2025 год:

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 39,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:11778, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д. 95а, пом. 1,2,3,4;
- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 31,2 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:8390, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д. 67;
- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 49,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:8143, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 55/37, пом. I;
- Закрытый остановочный павильон (в районе автостанции), площадью 20,8 кв.м., по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Гагарина (в районе автостанции), (этаж 1, кадастровый номер объекта 46:32:010101:6785), **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

512 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

354 рубля 00 копеек, без учета НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер: 46:32:010101:12321, этаж 1, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, пом. 3,4,10,11,12,13;

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 69,5 кв.м., кадастровый номер: 46:32:010101:12322, этаж 1, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, пом. 5,7,8,9, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

588 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

401 рубль 00 копеек, без учета НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Здание, назначение: нежилое, площадью 350,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер 46-46-14/003/2005-380, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 28, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади, 1-ый этаж) за 1 кв.м. в мес., составляет:

548 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения, 1-ый этаж) за 1 кв.м. в мес., составляет:

362 (Триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 258,2 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:5650, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б;

- Нежилое здание, общей площадью 289,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:10213, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

376 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

260 рублей 00 копеек, без учета НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Здание магазина, назначение: нежилое, общей площадью 51,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 46-46-14/001/2011-677, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Заводская, дом №6, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

439 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

299 рублей 00 копеек, без учета НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

• Нежилое здание, общей площадью 119,8 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:10236, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

290 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

199 рублей 00 копеек, без учета НДС 20%.

2. Администрации города Льгова Курской области при заключении договоров аренды с юридическими и физическими лицами на 2025 год вести расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в соответствии с минимальной стоимостью аренды без учета НДС 20 % в год, утвержденной настоящим Решением.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Главы города Льгова

А.С. Клемешов

Подготовлено:

Григорьев Г.В.

Согласовано:

Савельев А.Е.