



Льговский Городской Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

от года №

О минимальной стоимости аренды одного квадратного метра нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области на 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Льгов» Курской области, статьей 8 Федерального закона № 135 –ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Отчета № 4447 от 24.11.2023 «Об определении рыночной стоимости размера арендной платы недвижимого имущества», в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области, пополнения местного бюджета за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду нежилых зданий и помещений, **Льговский Городской Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить минимальную стоимость арендной платы за помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Льгов» Курской области на 2024 год:

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 39,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:11778, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д. 95а, пом. 1,2,3,4;
- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 31,2 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:8390, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Примакова, д. 67;
- Нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 49,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:8143, расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Советская, д. 55/37, пом. I;
- Закрытый остановочный павильон (в районе автостанции), площадью 20,8 кв.м., по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Гагарина (в районе автостанции), (этаж 1, кадастровый номер объекта 46:32:010101:6785), **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

409 (Четыреста девять) рублей 17 копеек, без учета НДС 20%.

491 (Четыреста девяносто один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

278 (Двести семьдесят восемь) рублей 33 копейки, без учета НДС 20%.

334 (Триста тридцать четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер: 46:32:010101:12321, этаж 1, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, пом. 3,4,10,11,12,13;

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 69,5 кв.м., кадастровый номер: 46:32:010101:12322, этаж 1, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 39, пом. 5,7,8,9, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

481 (Четыреста восемьдесят один) рубль 67 копеек, без учета НДС 20%.

578 (Пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

328 (Триста двадцать восемь) рублей 33 копейки, без учета НДС 20%.

394 (Триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Здание, назначение: нежилое, площадью 350,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер 46-46-14/003/2005-380, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д. 28, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади, 1-ый этаж) за 1 кв.м. в мес., составляет:

431 (Четыреста тридцать один) рубль 67 копеек, без учета НДС 20%.

518 (Пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения, 1-ый этаж) за 1 кв.м. в мес., составляет:

293 (Двести девяносто три) рубля 33 копейки, без учета НДС 20%.

352 (Триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

- Административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 258,2 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:5650, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б;

- Нежилое здание, общей площадью 289,3 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:10213, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

296 (Двести девяносто шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС 20%.

356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

201 (Двести один) рубль 67 копеек, без учета НДС 20%.

242 (Двести сорок два) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

• Здание магазина, назначение: нежилое, общей площадью 51,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 46-46-14/001/2011-677, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Заводская, дом №6, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

344 (Триста сорок четыре) рубля 17 копеек, без учета НДС 20%.

413 (Четыреста тринадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

234 (Двести тридцать четыре) рубля 17 копеек, без учета НДС 20%.

281 (Двести восемьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Рыночная стоимость арендной платы за использование:

• Нежилое здание, общей площадью 119,8 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:10236, расположенное по адресу: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 61Б, **составляет:**

Стоимость арендной платы объекта оценки (основные площади) за 1 кв.м. в мес., составляет:

240 (Двести сорок) рублей 83 копейки, без учета НДС 20%.

289 (Двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Стоимость арендной платы объекта оценки (вспомогательные помещения) за 1 кв.м. в мес., составляет:

164 (Сто шестьдесят четыре) рубля 17 копеек, без учета НДС 20%.

197 (Сто девяносто семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

2. Администрации города Льгова Курской области при заключении договоров аренды с юридическими и физическими лицами на 2024 год вести расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в соответствии с минимальной стоимостью аренды без учета НДС 20 % в год, утвержденной настоящим Решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

**Председатель Льговского
Городского Совета депутатов**

Ю.П. Скобелев

**Глава города Льгова
Курской области**

А.С. Клемешов

