

**Об утверждении Порядка и условий размещения
на территории муниципального образования
«Город Льгов» Курской области объектов,
которые могут быть размещены на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитута**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Администрации Курской области от 20 августа 2015 года № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Администрация города Льгова Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации, начальника отдела строительства и ЖКХ, главного архитектора города Льгова А.В. Самофалова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Льгова

А.С. Клемешов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Льгова
Курской области
от _____ 2024г. № _____

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЬГОВ" КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНЫ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

1. Настоящий порядок и условия размещения на территории муниципального образования "Город Льгов" Курской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок выдачи разрешения на размещение на территории муниципального образования "Город Льгов" Курской области объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а также условия размещения объектов.

2. Размещение объектов на территории муниципального образования "Город Льгов" Курской области осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган). Органом местного самоуправления на территории муниципального образования "Город Льгов" Курской области, уполномоченным на выдачу разрешений в отношении земельных участков, являющихся государственной собственностью Курской области, а также относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам местного самоуправления Курской области, является Администрация города Льгов Курской области.

3. Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица. Заявление о выдаче разрешения на размещение на территории муниципального образования "Город Льгов" Курской области объектов (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган. Заявление может быть подано путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальный адрес электронной почты.

4. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые к размещению виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

- кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование земельного участка или его части;

- срок использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. Заявитель также вправе приложить к заявлению следующие документы:

- кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом либо выдается нарочно или направляется в электронном виде на указанный в заявлении адрес электронной почты заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в случае, если такие способы получения документов были указаны в заявлении.

9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 - 5 настоящего Порядка;

- в заявлении указаны объекты, предлагаемые к размещению, не указанные в перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен иному физическому или юридическому лицу;

- размещение объектов может привести к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Курской области, заинтересованное лицо:

- проводит работы по рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение объекта;

- обеспечивает снос или демонтаж объекта, за исключением случаев, если дальнейшее размещение такого объекта не приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также при

наличии согласия гражданина или юридического лица, которому предоставляется земельный участок.

13. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Форма заявления о предоставлении услуги

Главе города Льгова

ОТ КОГО: _____

(полное наименование, ИНН,
ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(Ф.И.О., данные документа,
удостоверяющего личность, контактный
телефон, адрес электронной почты)

**Заявление
о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка или
части земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности¹**

В соответствии со статьями 39.33 и 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (либо в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015г. №544-па, прошу выдать разрешение на использование земельного участка (части земельного участка², земель государственной неразграниченной собственности) с целью:

_____ (цель использования земельного участка, адрес земельного участка, площадь земельного участка,
вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке)

на землях _____
(муниципальной собственности, собственности субъекта РФ, государственной неразграниченной собственности)

на срок _____
(указать количество месяцев)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Приложение: (документы, представленные заявителем)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы уполномоченного
лица организации, направляющей заявление)

¹ Наименование заявления может быть указано в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ

² Указать, если требуется использование только части земельного участка

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:
Контактные данные:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании _____ органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
Указывается соответствующий(ие) номер(а) пункта административного регламента, указанные в пункте 2.10	Указывается каждое основание, послужившее причиной отказа	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.