



Администрация города Льгова  
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2023 № 000

О мерах по реализации Федерального закона от  
21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях"  
на территории муниципального образования  
«Город Льгов» Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 № 633-па "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Курской области", в целях обеспечения взаимодействия структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении, мониторинге и прекращении концессионных соглашений на территории города Льгова Курской области, Администрация города Льгова Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что:

1) при реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" уполномоченным органом от имени муниципального образования "Город Льгов" Курской области выступает Администрация города Льгова Курской области;

2) полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Льгова Курской области при реализации концессионных соглашений осуществляет структурное подразделение Администрации города Льгова Курской области (далее - уполномоченный орган), осуществляющее полномочия в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в соответствии с перечнем согласно приложению № 1;

3) уполномоченным органам осуществлять:

- рассмотрение инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в Администрацию города Льгова Курской области в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- подготовку предложений о заключении концессионных соглашений, включая подготовку проектов концессионных соглашений и проектов постановлений Администрации города Льгова Курской области, необходимых

для принятия решения Администрацией города Льгова Курской области о заключении концессионного соглашения;

- взаимодействие с органами исполнительной власти Курской области на этапах рассмотрения инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в Администрацию города Льгова Курской области, подготовки предложений о заключении концессионных соглашений, рассмотрения проектов решений о заключении концессионных соглашений и подписания концессионных соглашений;

- подготовку проектов концессионных соглашений в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- контроль за ходом реализации концессионных соглашений, подготовку предложений и проектов документов об изменении и прекращении концессионных соглашений.

## 2. Утвердить:

1) Порядок рассмотрения предложения выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения лица, не являющегося структурным подразделением Администрации города Льгова Курской области, согласно приложению №2;

2) Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области на этапе подготовки решений о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области, согласно приложению №3;

3) Порядок представления органам исполнительной власти Курской области на рассмотрение проектов решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области, согласно приложению №4;

4) Порядок представления на подписание Губернатору Курской области проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области, согласно приложению №5;

5) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению №6.

3. Постановление Администрации города Льгова Курской области от 21.06.2023г. № 950 «О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории города Льгова Курской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте муниципального образования "Город Льгов" Курской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в установленном порядке.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Львова Курской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_

**Перечень  
структурных подразделений Администрации города  
Львова Курской области, осуществляющих полномочия  
Уполномоченного органа от имени Администрации  
города Львова Курской области при реализации  
концессионных соглашений**

Структурные подразделения Администрации города Львова Курской области	Объекты концессионного соглашения в соответствии со <u>статьей 4</u> Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Отдел ЖКХ Администрации города Львова	<p>Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; объекты трубопроводного транспорта; гидротехнические сооружения; объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; иные объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий, объекты, предназначенные для благоустройства территорий; объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; объекты газоснабжения</p>
Отдел образования Администрации города	Объекты образования

Льгова Курской области	
Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации города Льгова Курской области	Объекты культуры Объекты спорта

## **ПОРЯДОК**

### **рассмотрения предложения, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения лица, не являющегося структурным подразделением Администрации города Льгова Курской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Инициатор, Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, объект которого находится (будет находиться) в муниципальной собственности, поступившего в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона или в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона (далее - предложение), и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Структурное подразделение Администрации города Льгова Курской области, осуществляющее полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Льгова Курской области (далее - уполномоченный орган) при рассмотрении инициатив заключения концессионных соглашений, поступающих в администрацию города Льгова Курской области в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона или в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона, в день поступления предложения регистрирует его в специальном журнале и рассматривает его в течение тридцати календарных дней со дня регистрации предложения.

3. Уполномоченный орган в течение четырех календарных дней со дня регистрации предложения (за исключением предложений, поданных в соответствии со статьей 52, частью 5 статьи 52.1 Федерального закона), которое оформляется по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения", при необходимости направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в пределах компетенции:

1) консультанту по управлению имуществом Администрации города Льгова Курской области, консультанту по вопросам земельных правоотношений Администрации города Льгова;

2) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Льгова Курской области;

3) в отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта;

4) в Управление финансов Администрации города Льгова;

5) в иные структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области, мнение которых о предложении Инициатора и проекте концессионного соглашения необходимо уполномоченному органу для принятия решения.

4. В течение двадцати календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области направляют в адрес уполномоченного органа информацию по вопросам компетенции о возможности (наличии препятствий) заключения концессионного соглашения или предложения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем условия заключения концессионного соглашения, предложенные Инициатором. В этот же срок уполномоченный орган проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения.

5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу Инициатора документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления Инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения. В ценовых зонах теплоснабжения уполномоченный орган с момента получения запроса от Инициатора извещает об этом единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе.

6. В соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона уполномоченный орган, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, направляет такое предложение в комитет по тарифам и ценам Курской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

7. В случае если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, рассмотрение указанного предложения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня поступления информации от структурных подразделений Администрации города

Льгова Курской области, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и от комитета по тарифам и ценам Курской области по вопросам компетенции о возможности (наличии препятствий) заключения концессионного соглашения или предложения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем условия заключения концессионного соглашения, предложенные Инициатором, а также в соответствии с собственным заключением принимает одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Проект решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, проходит обязательную процедуру рассмотрения органами исполнительной власти Курской области.

9. Решение оформляется постановлением Администрации города Льгова Курской области.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с Инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров уполномоченным органом не может превышать 180 календарных дней.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, указанных в части 4.6 статьи 37 Федерального закона.

10. Копия решения уполномоченного органа направляется Инициатору в течение двух календарных дней со дня принятия решения.

11. После принятия решения уполномоченный орган осуществляет дальнейшие действия в соответствии с требованиями Федерального закона.

**ПОРЯДОК**  
**взаимодействия структурных подразделений**  
**Администрации города Льгова Курской области на**  
**этапе подготовки решений о заключении концессионных**  
**соглашений, инициаторами которых являются**  
**структурные подразделения Администрации города**  
**Льгова Курской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области на этапе подготовки решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты муниципальной собственности, включая концессионные соглашения, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области.

2. Решение Администрации города Льгова Курской области о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации города Льгова Курской области.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию "Город Льгов" Курской области.

4. Структурное подразделение Администрации города Льгова Курской области, осуществляющее полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Льгова Курской области (далее - уполномоченный орган), обеспечивает разработку проекта решения о реализации концессионного соглашения (далее - проект Решения) в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон) или статьи 45 Федерального закона. Одновременно им осуществляется подготовка проекта постановления Администрации города Льгова Курской области о заключении концессионного соглашения.

По проекту Решения, по которому превышен предельный объем расходов бюджета в рамках концессионного соглашения над объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в рамках концессионного соглашения, а также на осуществление расходов по использованию (эксплуатации) объекта



концессионного соглашения, или размер платы концедента по концессионному соглашению, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством вносит предложения в Управление финансов Администрации города Льгова Курской области по определению источника финансирования расходов, в том числе за счет внутреннего перераспределения средств.

5. Проект Решения направляется на рассмотрение:

1) консультанту по управлению имуществом Администрации города Льгова Курской области, консультанту по вопросам земельных правоотношений Администрации города Льгова для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Льгов" Курской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых для реализации концессионного соглашения;

2) отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Льгова Курской области для оценки обоснованности стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, являющегося объектом концессионного соглашения;

3) в Управление финансов Администрации города Льгова Курской области для подготовки финансового заключения о наличии денежных средств в бюджете города Льгова Курской области;

4) в отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта для оценки экономических параметров объекта концессионного соглашения;

5) в другие структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области, мнение которых необходимо уполномоченному органу для подготовки проекта Решения.

6. В срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения проекта Решения, структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области представляют в уполномоченный орган заключения о проекте Решения.

7. При поступлении положительных заключений уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней после получения от структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области последнего заключения направляет проект Решения на согласование начальнику юридического отдела Администрации города Льгова Курской области и заместителю Главы Администрации города Льгова Курской области, курирующему уполномоченный орган. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Льгова, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Льгова на согласование заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

8. При наличии отрицательного заключения (заключений) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения последнего заключения от структурных подразделений Администрации города Льгова организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий, возникших по проекту Решения, с участием заместителей Главы Администрации города Льгова Курской области, которые курируют уполномоченный орган и

структурные подразделения Администрации города Львова Курской области, предоставившие отрицательное заключение. Итоги согласительного совещания в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляются протоколом, который подписывают все участники совещания. При достижении согласия уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения процедуры подписания протокола согласительной комиссии направляет проект Решения вместе с протоколом начальнику юридического отдела Администрации города Львова Курской области. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Львова, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Львова на согласование Уполномоченному заместителю Губернатора.

При не достижении согласия уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения согласительного совещания оформляет протокол совещания с отражением мнения несогласных сторон, который подписывают все участники совещания. Заместитель Главы Администрации города Львова Курской области, курирующий деятельность уполномоченного органа, подготовившего проект Решения, в течение семи рабочих дней со дня проведения совещания направляет Главе города Львова информацию о проекте Решения, позиции структурных подразделений Администрации города Курской области по данному проекту Решения для принятия решения о заключении (незаключении) концессионного соглашения.

При положительном решении Главы города Львова уполномоченный орган направляет проект Решения начальнику юридического отдела Администрации города Львова Курской области. После согласования проект Решения направляется на подпись Главе города Львова, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Львова на согласование Уполномоченному заместителю Губернатора.

При отрицательном решении Главы города Львова по информации о подготовке проекта Решения работы по заключению концессионного соглашения прекращаются. Уполномоченный орган вправе подготовить новый проект Решения о заключении концессионного соглашения по тому же объекту на иных условиях.

**ПОРЯДОК**  
**представления органам исполнительной власти**  
**Курской области на рассмотрение проектов решений о**  
**заключении концессионных соглашений, объектами**  
**которых являются объекты теплоснабжения,**  
**централизованные системы горячего водоснабжения,**  
**холодного водоснабжения и (или) водоотведения,**  
**отдельные объекты таких систем, концедентом по**  
**которым выступает муниципальное образование**  
**«Город Льгов» Курской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру представления органам исполнительной власти Курской области на рассмотрение проектов решений о заключении концессионных соглашений, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренные концессионным соглашением, осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и если концедентом по такому концессионному соглашению является муниципальное образование, которому не переданы в соответствии с законодательством Курской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, третьей стороной по которым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон) в обязательном порядке является субъект Российской Федерации.

2. Проект решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области (далее - проект Решения), разрабатывается отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Льгова Курской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями Федерального закона.

Проект Решения должен соответствовать требованиям частей 2 и 3 статьи 22, а также части 1 статьи 45 Федерального закона и представляется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Льгова заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

4. При получении от органа исполнительной власти Курской области письма о согласовании проекта Решения данный проект Решения направляется уполномоченным органом на подпись Главе города Льгова.

5. При получении от органа исполнительной власти Курской области письма о несогласовании проекта Решения с приложенными замечаниями органов исполнительной власти Курской области уполномоченный орган в течение трех рабочих дней устраняет замечания и направляет проект Решения начальнику юридического отдела Администрации города Льгова Курской области. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Льгова на согласование уполномоченному заместителю Губернатора.

В случае если для устранения замечаний уполномоченному органу необходимо мнение структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения письма организует проведение согласительного совещания со структурными подразделениями Администрации города Льгова Курской области и заместителями Главы Администрации города Льгова Курской области, которые курируют структурные подразделения Администрации города Льгова Курской области, участвующие в согласительном совещании. Итоги согласительного совещания в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляются протоколом, который подписывают все участники совещания. При достижении согласия уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения процедуры подписания протокола согласительной комиссии направляет проект Решения начальнику юридического отдела Администрации города Льгова Курской области. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Льгова на согласование уполномоченному заместителю Губернатора.

При недостижении согласия уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения согласительного совещания оформляет протокол совещания с отражением мнения несогласных сторон, который подписывают все участники совещания. Заместитель Главы Администрации города Льгова Курской области, курирующий деятельность уполномоченного органа, подготовившего проект Решения, в течение семи рабочих дней со дня проведения совещания направляет Главе города Льгова информацию о позиции структурных подразделений Администрации города Льгова Курской области по устранению замечаний органов исполнительной власти Курской области в проекте Решения.

При положительном решении Главы города Льгова уполномоченный орган направляет доработанный проект Решения начальнику юридического отдела Администрации города Льгова Курской области. После согласования последним проект Решения направляется с сопроводительным письмом за подписью Главы города Льгова на согласование уполномоченному заместителю Губернатора. При отрицательном решении Главы города Льгова по информации об устранении замечаний в проекте Решения работы по заключению концессионного соглашения прекращаются с уведомлением об этом и указанием причин уполномоченного заместителя Губернатора.

6. При подготовке конкурсной документации для проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган при установлении срока подписания концессионного соглашения учитывает сроки, необходимые Администрации Курской области для рассмотрения и подписания концессионного соглашения.

Для проведения конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в состав конкурсной комиссии, создаваемой администрацией города Льгова Курской области, включаются в том числе специалисты комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитета по тарифам и ценам Курской области (по согласованию с руководителями указанных органов исполнительной власти Курской области), которые участвуют в работе комиссии и рассмотрении документов участников конкурса, имея право голоса.

**ПОРЯДОК**  
**представления на подписание Губернатору Курской**  
**области проектов концессионных соглашений,**  
**объектами которых являются объекты**  
**теплоснабжения, централизованные системы горячего**  
**водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)**  
**водоотведения, отдельные объекты таких систем,**  
**концедентом по которым выступает муниципальное**  
**образование «Город Льгов» Курской области**

1. После определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон), проект концессионного соглашения, подписанный победителем и главой города Львова, в трех экземплярах в течение пяти рабочих дней направляется уполномоченным органом нарочным заместителю Губернатора Курской области, курирующему комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и комитет по тарифам и ценам Курской области (далее - Уполномоченный заместитель Губернатора).

Проект концессионного соглашения, представленный Уполномоченному заместителю Губернатора по итогам конкурса, должен содержать нормы и положения, содержащиеся в проекте решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области (далее - проект Решения), согласованном органами исполнительной власти Курской области на этапе рассмотрения проекта Решения.

2. Согласование проекта концессионного соглашения органами исполнительной власти Курской области и подписание его Губернатором Курской области осуществляется в сроки, установленные Порядком подписания Губернатором Курской области проектов концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, утвержденным постановлением Администрации

Курской области от 10.07.2019 N 633-па "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Курской области".

В случае неподписания Губернатором Курской области концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование "Город Льгов" Курской области, в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона такое концессионное соглашение считается незаключенным.

## **ПОРЯДОК формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию "Город Льгов" Курской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Львова Курской области ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями Администрации города Львова Курской области, осуществляющими полномочия уполномоченного органа от имени Администрации города Львова Курской области (далее - уполномоченными органами), на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня уполномоченные органы ежегодно до 15 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Львова Курской области:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности муниципального образования "Город Льгов" Курской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоустанавливающие документы) (при наличии).

4. В случае включения в сведения об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем уполномоченные органы представляют в отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Львова Курской области копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.



5. отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Льгова Курской области рассматривает документы уполномоченных органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются отделом экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Льгова Курской области в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) уполномоченным органом не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности муниципального образования "Город Льгов" Курской области на объекты уполномоченные органы вправе запрашивать правоустанавливающие документы в отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Льгова Курской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления на рассмотрение в отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Льгова Курской области.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21.07.2015 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

9. Перечень утверждается постановлением Администрации города Льгова Курской области (далее - Постановление) до 1 февраля текущего календарного года. Утвержденный Перечень подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном интернет-сайте муниципального образования "Город Льгов" Курской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Перечень размещается отделом экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Льгова Курской области в течение 10 календарных дней со дня издания распоряжения.

10. При отсутствии предложений уполномоченных органов о формировании Перечня отдел экономики, муниципальных закупок, потребительского рынка, предпринимательства и транспорта Администрации города Льгова Курской области размещает на официальном интернет-сайте муниципального образования "Город Льгов" Курской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет" информацию об отсутствии объектов, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Приложение  
к Порядку формирования и утверждения  
перечня объектов, в отношении  
которых планируется заключение  
концессионных соглашений

**Сведения  
об объектах, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предпола гаемая мощность объекта	Планируема я сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций
----------	---	---	---	--	---

---