ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ЛЬГОВ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1 | Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «город Льгов» Курской области | 5 |
| 2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «город Льгов» Курской области с обоснованием предложений и последовательности выполнения | 7 |
|  | 2.1 Архитектурно-планировочное решение | 7 |
|  | 2.2 Социально-экономическое развитие | 9 |
|  | 2.2.1 Перспективы развития промышленности | 9 |
|  | 2.2.2 Прогноз численности населения | 11 |
|  | 2.2.3 Жилищный фонд | 14 |
|  | 2.2.4 Система культурно-бытового обслуживания | 16 |
|  | 2.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры | 27 |
|  | 2.3.1 Внешний транспорт | 27 |
|  | 2.3.2 Улично-дорожная сеть | 27 |
|  | 2.3.3 Городской транспорт | 30 |
|  | 2.4 Мероприятия по развитию инженерного оборудования территории | 31 |
|  | 2.4.1 Водоснабжение и водоотведение | 31 |
|  | 2.4.2 Теплоснабжение | 36 |
|  | 2.4.3 Газоснабжение | 37 |
|  | 2.4.4 Электроснабжение | 37 |
|  | 2.4.5 Связь. Радиовещание. Телевидение | 38 |
|  | 2.4.6 Инженерная подготовка территории | 39 |
|  | 2.5 Мероприятия эколого-рекреационного каркаса | 40 |
|  | 2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории | 42 |
|  | 2.7 Мероприятия по улучшению экологической ситуации | 44 |
|  | 2.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия | 48 |
|  | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 49 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «город Льгов» Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «город Льгов» Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «город Льгов» Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «город Льгов» Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

С учетом пункта 9.6. Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;

II этап (расчетный срок генерального плана) – 20 лет.

Исходным периодом проектирования является 2009 год.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития городского округа и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «город Льгов» Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «город Льгов» Курской области с обоснованием предложений и последовательности выполнения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «город Льгов» Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «город Льгов» Курской области.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию.

5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Льговского района Курской области.

6. Предложения по изменению границ муниципального образования «город Льгов» Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛЬГОВ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план муниципального образования «город Льгов» Курской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «город Льгов» Курской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки Генерального планамуниципального образования «город Льгов» Курской области – это территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в городе, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛЬГОВ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ С ОБОСНОВАНИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

## 2.1 Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план разработан как система градостроительных средств решения реально сложившихся проблем социального, экономического, экологического и пространственного развития города.

Намечаемые Генеральным планом преобразования направлены на сохранение и усиление роли градоформирующих элементов ландшафта, пространственной структуры исторического ядра и силуэтов набережных.

Архитектурно-планировочное решение основано на сохранении существующего принципа функционально-пространственного зонирования территории города.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Таблица 2.1.1

**Задачи пространственного развития территории муниципального образования «город Льгов» Курской области в соответствии с функциональным назначением территориальных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное**  **назначение тер-ии** | **Перечень задач** |
| Жилые территории | Развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;  Увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;  Формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения. |
| Общественные центры и объекты социальной  инфраструктуры | Упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;  Формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств. |
| Природные  территории | Сохранение и развитие поселковых ландшафтов рекреационных зон;  Использование природного потенциала территории в рекреационных целях;  Формирование природно-экологического каркаса территории. |
| Производственные  территории | Упорядочение и благоустройство территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;  Определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов. |

На основании вышеперечисленных особенностей Генеральным планом определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно строительной документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Генеральный план призван дать инструмент администрации муниципального образования «город Льгов» Курской области для:

планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания;

управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления);

политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, генеральный план муниципального образования «город Льгов» Курской области является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

малоэтажная секционная (3 эт.) застройка свободных территорий на северо-западе центральной части города в размере 2430 м2 жилищного фонда;

в микрорайоне «Льгов-2» по ул. Красной, между ул. Зеленой и Парковой строительство малоэтажной индивидуальной (1, 2 эт.) застройки в размере 6000 м2 жилищного фонда;

в микрорайоне «Льгов-2» от ул. Красной, до 2-го Фрунзенского переулка строительство малоэтажной секционной (3 эт.) застройки в размере 10582 м2 жилищного фонда;

в микрорайоне «Льгов-1» малоэтажная индивидуальная (1, 2 эт.) застройка свободных территорий между ул. Л.Толстого и рекой Бык и свободных территорий по ул. Титова в размере 12697 м2 жилищного фонда.

## 2.2 Социально-экономическое развитие

### 2.2.1 Перспективы развития промышленности

Генеральным планом предполагается, что развитие экономики муниципального образования «город Льгов» Курской области будет проходить на базе существующих предприятий. Из новых производственных предприятий наиболее вероятно развитие предприятий пищевой и небольших предприятий обрабатывающей промышленности города, как центра, расположенного в пределах существующего и проектируемого транспортно-коммуникационных коридоров и центральной оси развития, занимающего выгодное транзитное положение на направлениях Курск – Льгов – Рыльск и Дмитриев-Льговский – Суджа.

Муниципальное образование «город Льгов» Курской области относится к зоне интенсивного градостроительного освоения и, согласно Схеме территориального планирования Курской области, должен играть роль своеобразной «точки роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области (промышленный полюс роста). Для этой функции характерно активное новое строительство и реконструкция застроенных территорий, экологически безопасное развитие и поддержание баланса на региональном уровне.

Развитие промышленности обусловливается наличием железнодорожных и автомобильных путей сообщения, а также выгодным географическим расположением. На востоке в 80 км находится административный центр – город Курск, являющийся потенциальным потребителем промышленной продукции. Нельзя не учесть тот факт, что муниципальное образование «город Льгов» Курской области находится в непосредственной близости от государственной границы Российской Федерации. В результате чего имеется возможность быстрой транспортировки экспортной продукции потенциальным зарубежным заказчикам.

К 2029 году муниципальное образование «город Льгов» Курской области по-прежнему будет оставаться многоотраслевым промышленным городом. Определяющая роль в экономике города сохранится за пищевой промышленностью. Рост объемов производства планируется для всех отраслей промышленности.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (до 2029 года):

проведение анализа потенциальной рентабельности недействующих предприятий, находящихся на арендуемых земельных участках. При невозможности восстановления производственных мощностей корректировкой Генерального плана рекомендуется выделять эти земельные участки в качестве резервных территорий для жилых и административно-деловых зон.

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В муниципальном образовании «город Льгов» Курской области имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 2.2.1.1

Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи** | **Мероприятия** |
| **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  Подготовить нормативно‑правовые акты в сфере малого предпринимательства;  Содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  Развивать объекты инфраструктуры;  Обеспечить доступа субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  Подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  Оказание консультационной помощи через «горячую линию»;  Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета города** | Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет города от субъектов малого предпринимательства;  Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе** | Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  Содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  Пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетные направления развитие малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области: технологическая сфера деятельности (деревообрабатывающее производство), социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг) и транспортная инфраструктура.

Для поддержания и развития малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области планируется выделить имущество для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

На этапе разработки плана реализации Генерального плана города в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрации муниципального образования «город Льгов» Курской области совместно с «Обществом предпринимателей города Льгов» предлагается разработать план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

разработка программы по развитию малого бизнеса;

повышение эффективности использования сельхозугодий.

### 2.2.2 Прогноз численности населения

Анализ численности населения на основе прогнозируемого динамического ряда численности населения выявил основные направления демографических процессов в городе, а именно – падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения при относительной стабильности механического прироста населения.

Изменение численности населения на расчетный срок характеризуется следующими демографическими параметрами:

общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;

данные о динамике численности населения за последние 8 лет (по состоянию на 01.01.2008).

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

Где Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 2.2.2.1

Данные для расчета ожидаемой численности населения муниципального образования «город Льгов» Курской области и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел | 22164 |
| Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,90 |
| Среднегодовая миграция, % | -1,14 |
| Срок первой очереди, лет | 5 |
| Срок второй очереди, лет | 10 |
| Расчетный срок, лет | 20 |
| Ожидаемая численность населения в 2014 году, чел | **19966** |
| Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел | **18035** |
| Ожидаемая численность населения в 2029 году, чел. | **14677** |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния, сокращение до нуля миграционной убыли населения.

Таблица 2.2.2.2

**Данные для расчета ожидаемой численности населения** **муниципального образования «город Льгов» Курской области и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел | 22164 |
| Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,47 |
| Среднегодовая миграция, % | -0,15 |
| Срок первой очереди, лет | 5 |
| Срок второй очереди, лет | 10 |
| Расчетный срок, лет | 20 |
| Ожидаемая численность населения в 2014 году, чел | 21401 |
| Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел | 20747 |
| Ожидаемая численность населения в 2029 году, чел. | 19566 |

Для дальнейших расчетов численность населения принимается по инновационному сценарию или по данным, предоставленным Администрацией муниципального образования «город Льгов» Курской области на 01.01.2022.

Согласно инновационному сценарию, численность населения г. Льгова к 2029 году снизится до 19,56 тыс. человек.

Согласно данным, предоставленным Администрацией муниципального образования «город Льгов» Курской области численность населения на 1.01.2022 составляет 17,48 тыс. человек.

В среднем миграционный отток населения сократится до уровня 30 человек в год. Естественная убыль уменьшится и будет составлять около 100 человек в год. В целом, общий прирост населения останется отрицательным, однако динамика уменьшения численности жителей, сложившаяся в последние годы, замедлится.

Для решения проблем сложившегося демографического развития города необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития муниципального образования «город Льгов» Курской области будут определяться:

возможностью привлечения и закрепления молодых кадров;

созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

улучшением жилищных условий;

совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

созданием более комфортной и экологически чистой среды;

улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Таким образом, данные о численности населения города на 2 очередь (2019 год) и расчетный срок (2029 год) выглядят следующим образом:

Рис.2.2.2.1 Численности населения муниципального образования

«город Льгов» Курской области на 2 очередь (2019 год)

и расчетный срок (2029 год)

### 2.2.3 Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики города является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом предлагается:

довести уровень средней обеспеченности жилищным фондом до 26,67 м2 общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;

снести или осуществить капитальный ремонт ветхого и аварийного жилищного фонда;

расселить население, проживающее в ПЗП, СЗЗ и других охранных зон;

предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения;

произвести разные виды ремонтов жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 452,8 тыс. м2 общей площади.

2. Ветхий жилищный фонд (износ более 60 %) муниципального образования «город Льгов» Курской области по состоянию на 01.01.2008 составляет 1355 м2. Аварийный фонд на ту же дату равен 3045 м2.

3. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

452800 - (1355 + 3045) = 448400 м2 общей площади.

4. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

19566 \* 26,67 = 521800 м2 общей площади,

Где 19566 – численность населения на расчетный срок (человек);

26,67 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

5. Объем нового жилищного строительства:

521800 - 448400 = 73400 м2 общей площади, в т.ч.

1-ая очередь – 18000 м2;

2-ая очередь – 19000 м2;

расчетный срок – 36400 м2.

Движение жилищного фонда представлено в таблице 2.2.3.1:

Таблица 2.2.3.1

Движение жилищного фонда на I, II очередь и расчетный срок

| **№ п/п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **На 01.01.2008** | **I очередь** | **II очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Снос жилищного фонда | м2 | - | 0 | 1500 | 2900 |
| 2. | Расселение и перепрофилирование жилищного фонда | м2 | - | - | - | - |
| 3. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | - | 452800 | 451300 | 448400 |
| 4. | Разница между потребностью в жилищном фонде (стр.6 ) и сохраняемым жилищным фондом (стр.3) | - | - | 18000 | 37000 | 73400 |
| 5. | Объемы нового строительства, в т.ч.: | *м2* | - | **18000** | **19000** | **36400** |
| Малоэтажные индивидуальные (1, 2 этажные) | 9000 | 10000 | 20000 |
| Малоэтажные (до 3 этажей) | 9000 | 9000 | 16400 |
| Многоэтажные (4-5 этажей) | - | - | - |
| 6. | Жилищный фонд | м2 | 452800 | 470800 | 488300 | 521800 |
| 7. | Население | чел. | 22164 | 21401 | 20747 | 19566 |
| 8. | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 20,4 | 22,0 | 23,54 | 26,67 |

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается жилая застройка следующих типов:

малоэтажная (3 эт.) Застройка в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении по типовым или индивидуальным проектам;

малоэтажная индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 2 этажей, включая мансардный, общей площадью 120 - 150 м2 с приусадебным участком 0,10 - 0,15 га.

Снос и расселение жилищного фонда

Ветхий и аварийный жилищный фонд муниципального образования «город Льгов» Курской области по состоянию на 01.01.2008 составляет 4400 м2.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок (2029 год) составит 2900 м2.

Расчетный срок:

размер нового жилищного фонда на конец расчетного периода составит 36400 м2 общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 26,67 м2/чел;

сносу на расчетный период подлежит ветхий и аварийный фонд общей площадью 2900 м2.

Объемы нового строительства на расчетный срок представлены:

малоэтажной секционной застройкой (3 эт.) – 20000 м2;

малоэтажной индивидуальной застройкой (1, 2 эт.) – 16400 м2.

### 2.2.4 Система культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы города – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для достижения этой цели в городе формируются системы:

дошкольного образования;

общего среднего образования;

среднего профессионального образования;

высшего профессионального образования;

дополнительного образования.

Для каждого элемента системы Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное образование

По количеству мест обеспеченность дошкольными образовательными организациями города ниже нормативного уровня, рекомендованного СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для удовлетворения потребности населения в услугах организаций дошкольного образования Генеральным планом предлагается:

возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям дошкольных образовательных организаций, используемых в настоящее время не по назначению;

наряду с муниципальными, развивать сеть дошкольных образовательных организаций других форм собственности.

Общее среднее образование

В настоящее время в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области функционирует 5 общеобразовательных организаций.

По количеству мест обеспеченность общеобразовательными организациями муниципального образования «город Льгов» Курской области находится в пределах нормативного уровня, рекомендованного СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральным планом предлагается сохранить существующую систему общеобразовательных организаций муниципального образования «город Льгов» Курской области. Здания школ находятся в удовлетворительном состоянии, производится капитальный ремонт.

В рамках Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2017 - 2029 годы планируется:

капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Льгова им. В.Б.Бессонова» в 2023 году;

капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Льгова» в 2024 году;

капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Льгова» в 2025 году;

капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 г. Льгова» в 2026 году;

капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 г. Льгова» в 2027 году;

проектирование и строительство коррекционной школы на 180 мест в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области в 2024 году.

Среднее и высшее профессиональное образование

Организации среднего и высшего профессионального образования играют большую роль в формировании кадрового потенциала города, способствуют увеличению численности населения.

Необходимо создание системы профориентации, формирующей заказ на образование, исходя из потребностей бизнеса и городского общества в целом, а не в связи с наличием многих «псевдоэлитных» специальностей, которые стали модными, но невостребованными. Известно, что невостребованные специалисты – это потенциал снижения, а востребованные – повышения численности населения города.

Градостроительный свод правил не нормирует емкость организаций среднего и высшего профессионального образования. Поэтому, исходя из потребности города, предлагается сформировать в центральном микрорайоне учебные зоны, работающие на бизнес и инфраструктуру города. Зоны должны включать городской центр профориентации, учебные корпуса и общежития для учащихся среднего и высшего профессионального образования.

Дополнительное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования. Сложившаяся в городе система дополнительного образования представляет широкий спектр услуг, но ее работа часто происходит в стесненных условиях из-за нехватки площадей. В настоящее время в городе действует 4 организации дополнительного образования проектной емкостью 445 человек.

Генеральным планом города предлагается сохранение емкости организаций дополнительного образования.

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Согласно произведенным расчетам, город Льгов не полностью обеспечен учреждениями здравоохранения, в том числе нет молочных кухонь и раздаточных пунктов при них. На сегодняшний день обеспеченность стационарами всех типов составляет 76 % от нормативных требований. Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 71 % от нормативных требований.

Генеральный план в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает:

произвести капитальный ремонт неработающих корпусов узловой больницы ст. «Льгов», что позволит поднять обеспеченность населения стационарами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями до нормативного уровня;

использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых.

Учреждения социального обеспечения и защиты

Старение населения, увеличение числа лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания города. Имеющиеся учреждения социальной защиты не удовлетворяют спроса на социальные услуги, в том числе платные.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области отсутствуют детские дома. Существующую потребность города – 8 мест удовлетворяет Ивановская школа-интернат, находящаяся в соседнем Рыльском районе, поэтому необходимость строительства детского дома в черте города отсутствует.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры муниципального образования «город Льгов» Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении доступности и многообразия.

Для достижения этой цели Генеральным планом предлагается:

довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне для каждого района города;

сформировать на базе исторического ядра города, целью которого было бы знакомство населения с местными традициями, историей города, воспитание гордости и уважения к своему городу и его истории;

для формирования центров обслуживания использовать блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.;

своевременно проводить ремонтные работы всех учреждений культуры.

В рамках Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2017 - 2029 годы планируется ремонт МБУ КДК г. Льгова в 2028 году.

В городе функционирует один кинотеатр емкостью 40 мест. Нормативная потребность по муниципальному образованию «город Льгов» Курской области составляет 514 мест. Так как существующий кинотеатр не бывает полностью загружен, то необходимость в строительстве нового кинотеатра отсутствует.

Для обеспечения потребности города в концертных залах Генеральным планом предлагается использование существующих сцен домов культуры, летних площадок парков и стадионов.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в городе группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городе продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

Объекты торговли являются главными инвестиционными площадками для развития малого бизнеса.

В связи с этим задачей Генерального плана является организация системы торговли, способствование совершенствованию структуры торгового обслуживания путем:

размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;

укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;

перевода торговли из мелких временных объектов в стационары;

формирования в городе торговых улиц, торговых зон;

специализация сети;

формирования торговых комплексов и центров совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.);

формирования в микрорайонах города организованных рынков оптово-розничной торговли (используя для этого часть норматива общетоварных складов);

установления в микрорайонах отдельных прилавков без (или с низкой) арендной платы для торговли населением сельхозпродуктами собственного производства;

резервирования территорий для организации временных ярмарок, сезонных рынков, рынков выходного дня.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача Генерального плана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по микрорайонам города.

Генеральным планом предусматриваетсяна расчетный период (2029 год):

организация предприятий бытового обслуживания (в здании бывшего дома быта), проектной емкостью 65 рабочих мест с встроено-пристроенными помещениями прачечной на 2660 кг/см и химчисткой на 253 кг/см по ул. Ленина, 23 в центральной части города;

строительство бани на 40 мест на северо-западе центральной части города по ул. Овечкина.

Генеральный план также рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Развитие бытового обслуживание прогнозируется в основном за счет малого бизнеса.

Спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

неполное удовлетворение потребностей в спортивно-оздоровительных услугах спортивных сооружений (не более чем на 50 %);

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решений перечисленных проблем Генеральным планом предусматривается:

сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайоном уровне;

в рекреационной зоне города разместить оснащенные «спортивные тропы», «лыжни» и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий;

для организации спортивных мероприятий рекомендуется использовать школьные спортивные залы.

В рамках Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Льгов» Курской области на 2017 - 2029 годы планируется реконструкция городского стадиона в 2029 году.

Таблица2.2.4.1

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания нового строительства в целом по муниципальному образованию «город Льгов» Курской области

| **Предприятия и учреждения обслуживания** | **Единица измерения** | **Минимальная обеспеченность** | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **% обеспеченности** | **2009-2014 г.г.** | **2019-2019 г.г.** | **2020-2029 г.г.** |
| **Организации образования (на 1000 жителей)** | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | 85 % обеспеченности детей | 940 | 425 | 45,21 | 515 | Возобновление функционирования детского сада на 80 мест | 2 ДОУ по 160 мест |  |
| Общеобразовательные организации | мест | 100 % охват обеспеченности детей 1 - 9 кл. и до 75 % детей  10 - 11 кл. | 2320 | 2715 | 100 | -396 |  |  |  |
| Организации дополнительного образования | мест | 10 % от числа школьников | 232 | 1630 | 100 | -1398 |  |  |  |
| **Предприятия торгово- бытового обслуживания (на 1000 жителей)** | | | | | | | | | |
| Магазины продовольственных и не продовольственных товаров | кв. м торг. пл. | 280 | 6206 | 13500 | 100 | -7294 | Завершение строительства 2-х магазинов на 300 м2 |  |  |
| Рыночные комплексы | кв. м торг. пл. | 40 | 887 | 3150 | 100 | -2263 |  |  |  |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | 887 | 600 | 67,68 | 287 |  |  |  |
| Прачечные | кг белья на 1000 чел. | 120 | 2660 | 0 | 0 | 2659,7 |  |  | Предприятие бытового на 65 раб. Мест |
| Химчистки | кг вещей на 1000 чел. | 11,4 | 253 | 0 | 0 | 252,7 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 9 | 199 | 36 | 18,05 | 163 |  |  |
| Бани | место на 1000 жителей | 5 | 111 | 60 | 54,14 | 51 |  |  | Баня на 40 мест |
| **Учреждения культуры и искусства (на 1000 жителей)** | | | | | | | | | |
| Танцевальные залы | место на 1000 жителей | 6 | 133,0 | 60 | 45,12 | 73 |  |  |  |
| Клубы | место на 1000 жителей | 80 | 1773 | 330 | 18,61 | 1443 |  |  |  |
| Кинотеатры | место на 1000 жителей | 25 | 554,1 | 40 | 7,22 | 514 |  |  |  |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения на 1000 жителей | 4,5 | 99,7 | 197,5 | 100 | -97,8 |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения (на 1000 жителей)** | | | | | | | | | |
| Стационары всех типов | коек | по заданию на проектирование |  | 209 |  |  |  |  |  |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15 мин. доступности | 4 | 11 | 0 | -7 | - | - | - |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещ. в смену | по заданию на проектирование | 11 | 265 | 100 | -254 | - | - | - |
| Аптеки | объект | по заданию на проектирование | 22 | 12 | 54,14 | 10 | - | - | - |
| Молочные кухни (на 1 ребенка до 1 года) | порция в сутки на реб. | 4 | 880 | 0 | 0 | 880 | На базе Льговской ЦРБ на 450 порций | - | - |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв. м общ. пл. на 1 реб. | 0,3 | 66 | 0 | 0 | 66 | **-** | На базе узловой больницы ст. «Льгов» строительство корпуса молочной кухни, на 450 порций в сутки, с раздаточным пунктом молочной кухни на 31 м2 | **-** |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| Территория плоскостных сооружений | га | 0,7 га на 1000чел. | 15,51 | 9 | 58 | 6,51 | ФОК на 2,5 га, в т.ч. Бассейн на 300 м2 зеркала воды | **-** | **-** |
| Физкультурно-оздоровительные сооружения | кв. м общ. пл. на 1 жителя | по заданию на проектирование | - | 0 | 0 | - | - | - |
| - | - |
| Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола на 1000 жителей | 80 | 1773 | 1722 | 97,12 | 51 | - | - | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | кв. м зеркала воды на 1000 жителей | 25 | 554 | 0 | 0 | 554 | - | - |
| **Учреждения прочие, в том числе:** | | | | | | | | | |
| Отделение банков | опер. касса | 1 опер. касса на 30 тыс.чел. | 1 | 3 | 100 | -2 | - | - | - |
| Отделение сбербанка | опер. окно | 1 опер. место на 3000чел. | 7 | 12 | 100 | -5 | - | - | - |
| Районный суд | раб. место | 1 судья на 30 тыс.чел. | 0,7 | 1 | 100 | -0,3 | - | - | - |
| Юридические консультации | раб. место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел. | 2,2 | 4 | 100 | -1,8 | - | - | - |
| Нотариальная контора | раб. место | 1 нотариус на 30 тыс.чел. | 0,7 | 2 | 100 | -1,3 | - | - | - |
| Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 объект на жил. район с населением до 80 тыс.чел. | 0,3 | 1 | 100 | -0,7 | - | - | - |
| Гостиницы | место на 1000чел. | 6 | 133 | 84 | 63,17 | 49 | - | - | - |
| Пожаное депо | пожар. машина | 12 | 12 | 4 | 100 | 8 | Депо на 6 пожар. Машин + доукомплектация сущ. Депо на 2 пожар. Машины возобновление функционирования | - | - |
| Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1000чел. | 22 | 14 | 63,17 | 8 | Размещение 8 биотуалетов | - | - |

## 2.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

### 2.3.1 Внешний транспорт

На расчетный срок Генерального плана внешние связи муниципального образования «город Льгов» Курской области будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Генеральным планом муниципального образования «город Льгов» Курской областина основании комплексной схемы организации дорожного движения г. Льгова (далее – КСОДД) запроектировано:

III этап в период с 2030 по 2035 годы:

строительство автодороги вдоль железнодорожной линии в западной части города;

также для вывода транзитного грузового транспорта предлагается продолжение ул. Гайдара до ул. Карла Маркса.

Таблица 2.3.1.1

**Организация грузового внешнего транспорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Адрес** | **Срок (лет)** | **Ед. изм.** |
| 1. | Формирование сети грузового каркаса | Установка ТСОДД по формированию маршрутов движения грузового автотранспорта УДС (СМР) | 0 - 5 | - |
| 2. | Проектирование и строительство новой объездной дороги. | Объездная дорога в западной части города | 5 - 15 | 6 км |

**2.3.2****Улично-дорожная сеть**

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети муниципального образования «город Льгов» Курской области на стадии Генерального плана является создание устойчивой единой сети города, которая обеспечит надежные транспортные связи для всех микрорайонов города между собой, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Основу улично-дорожной сети города на расчетный срок составят улицы, образующие связи между микрорайонами города: «Льгов-2», «Льгов-3», «Льгов-1» и центральной частью.

Освоение новых территорий под жилую застройку требует строительство новых и реконструкцию существующих улиц и дорог, а также озеленение и освещение.

Увеличение количества автотранспортных средств у населения требует увеличение имеющегося числа гаражей и автостоянок.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение по мере необходимости реконструкций существующих улиц и дорог во всех микрорайонах города.

Детальное решение поперечных профилей реконструируемых и вновь строящихся улиц и дорог возможно только на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Мероприятия по качественному улучшению улично-дорожной сети, предлагаемые Генеральным планом на расчетный срок, включают в себя строительство улично-дорожной сети порядка 15,5 км при застройке неосвоенных территорий города.

Для возводимых многоквартирных жилых домов предусматривается размещение мест парковки личного автомобильного транспорта – что запроектировано КСОДД. Генеральным планом предлагается размещение 171 парковочного места.

Таблица 2.3.2.1

**Устройство парковочного пространства муниципального образования «город Льгов» Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество машиномест** |
| 1 | ул. Асеева, 38 | 10 |
| 2 | ул. Комсомольская, 20 | 10 |
| 3 | ул. Советская, 57 | 15 |
| 4 | ул. Ленина, 30 | 10 |
| 5 | ул. Пионерская, 42 | 6 |
| 6 | ул. Черняховского, 21 | 20 |
| 7 | ул. Черняховского, 27 | 10 |
| 8 | ул. Карла Маркса, 2 | 15 |
| 9 | ул. Советская, 2А | 10 |
| 10 | ул. Парковая, 65 | 15 |
| 11 | ул. Осипенко | 15 |
| 12 | ул. Свердлова, 3 | 15 |
| 13 | ул. 40 лет Октября, 143 | 10 |
| 14 | ул. Льва Толстого, 73А | 10 |
| **Всего** | | **171** |

Также КСОДД запроектировано:

I этап в период с 2019 по 2025 годы:

ремонт дорожного покрытия на основной улично-дорожной сети (далее – УДС);

устройство тротуаров на основной УДС;

строительство автостоянок у объектов массового посещения –

II этап в период с 2025 по 2030 годы:

устройство тротуаров на второстепенной УДС;

ремонт дорожного покрытия на второстепенной УДС.

Таблица 2.3.2.2

**Устройство тротуаров в муниципального образования**

**«город Льгов» Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Адрес** | **Срок (лет)** | **Ед. изм. (м)** |
| Устройство тротуаров. | по ул. 40 лет Октября 65 –  ул. Энгельса | 0 - 10 | 190 |
| ул. Гайдара от ул. Советская до ул. Асеева | 966 |
| по ул. Асеева от ул. Гайдара – до ул. Черняховского | 400 |
| ул. Вокзальная от  40 лет Октября до Тимирязева | 700 |
| Ул. Ивана Франко от  ул. Красная до д.6 | 389 |
| ул. Калинина от ул. Вокзальная – до ул. Шатохина; | 1149 |
| ул. Киевская от ул. Калинина до ул. Куйбышева | 669 |
| ул. Кирова от проезда до  ул. Гайдара | 380 |
| ул. Красноармейская от  ул. Энгельса – до ж/д переезда | 636 |
| ул. Ленина от ул. Гайдара до  ул. Советская | 236 |
| ул. Литейная от  ул. Красноармейской – до  ул. 40 лет Октября | 292 |
| ул. Набережная от ул. Гагарина – до ул. Черняховского | 1859 |
| ул. Овечкина от ул. Гагарина – до проезда | 420 |
| ул. Опульского от ул. Ленина – до ул. Комсомольской | 1087 |
| ул. Пионерская от ул. Гагарина до д. 65 | 740 |
| ул. Радищева от ул. Заводской – до Карла Либкнехта | 372 |
| ул. Черняховского от  ул. Кирова до Площади 1 мая. | 978 |
| ул. Черняховского от  ул. Площади 1 мая – до  ул. Асеева | 238 |
| ул. Шатохина от ж/д переезда до остановки «Улица Шатохина» | 910 |
| ул. Шатохина от  ул. Московской – до  ул. 40 лет Октября | 526 |
| ул. Энгельса от начала до д. 55 | 377 |
| Красная площадь, кроме существующего участка  (ул. Карла Маркса – д.48) | 915 |

**2.3.3 Городской транспорт**

Эксплуатационная длина автобусных маршрутов и число маршрутов автобусов (во внутригородском сообщении) на расчетный срок (2029 год) Генерального плана предусматриваются прежними.

Генеральным планом предлагается:

создание единой системы контроля и диспетчеризации движения автомобильного транспорта.

Также Генеральным планом на основании КСОДД запроектировано размещение 14 остановочных павильонов и создание 3 новых остановок общественного транспорта.

Таблица 2.3.3.1

**Характеристика установки остановочных павильонов в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Адрес** | **Срок (лет)** | **Ед. изм. (шт.)** |
| Установка остановочных павильонов | ФОК «Сейм»;  ул. Опульского;  ж/д больница;  сах. Завод;  п/с Гайдара;  ул. Н.Островского;  Н. деревеньки;  ПЧ30;  ул. Овечкина;  МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Льгова»;  ул. Советская, 22 (МФЦ);  ул. Непиющего, 50 (МБОУ »Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Льгова им. В.Б.Бессонова»);  ул. 40 лет Октября, 61 | 0 - 5 | 14 |

Таблица 2.3.3.2

**Размещение новых остановок общественного транспорта в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Установка остановочных павильонов** | **Автобусные маршруты** |
| 1. | ул. Советская, 22 (МФЦ) | № 1, № 2, № 3, № 5, № 7, № 8 |
| 2. | ул. Непиющего, 50 (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1) | № 1, № 3, № 5, № 7, № 8 |
| 3. | ул. 40 лет Октября, 61 (Детская библиотека) | № 2, № 5 |

**2.4 Мероприятия по развитию инженерного оборудования территории**

### 2.4.1 Водоснабжение и водоотведение

Перспективное водоснабжение будет базироваться на подземных водах с организацией объединенных систем хозяйственно-питьевых, противопожарных и коммунально-производственных водопроводов, использующих воду, соответствующих СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Система водоснабжения – однозонная.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров определяется согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зависимости от этажности застройки и расчетной численности населения на I, II очередь строительства и расчетный срок. В расчетное количество одновременных пожаров включены пожары на промышленном предприятии

При числе жителей в населенном пункте от 10 до 25 тыс. человек и застройке зданиями высотой 3 этажа и выше (независимо от степени их огнестойкости) принимается 2 одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. на 1 пожар.

На внутреннее пожаротушение принимаются 2 струи по 2,5 л/сек. каждая, продолжительность тушения пожара составляет 3 часа.

Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение для муниципального образования «город Льгов» Курской области составит (I очередь строительства и расчетный срок):



Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с регулирующими и аварийными объемами в резервуарах чистой воды на площадке водозабора «Нижний» по ул. Луговой. Максимальный срок восстановления пожарного объема не должен превышать 24 часа.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % от расчетного расхода в течение 12 часов.

Существующих 4 резервуаров по 500 м3 каждый на водозаборе «Нижний» по ул. Луговая достаточно для выполнения этих условий, увеличения объема резервуаров не требуется.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принимается водопроводом низкого давления. При пожаротушении свободный напор в сети (на уровне земли) должен быть не менее 10 м. Повышение напора производится передвижными автонасосами.

При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в сети на вводе в здание принимается не менее 10 м на первый этаж, на каждый последующий добавляется 4 м. Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60 м.

**Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды**

Таблица 2.4.1.1

**Расчет среднесуточного водопотребления населением на 1 очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расходы воды населением, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением | 8762 | 9271 | 300 | 300 | 2629 | 2781 |
| Население, проживающее в жилой застройке в неблагоустроенных зданиях (без водопровода и канализации) | 7451 | 0 | 50 | 0 | 373 | 0 |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и местными нагревателями | 5188 | 10295 | 200 | 200 | 1 038 | 2 059 |
| **Всего** | **21401** | **19566** | **-** | **-** | **4040** | **4840** |
| Неучтенные расходы (10% от общего водопотребления) | - | - | - | - | 404 | 484 |
| Полив улиц, городов и зеленых насаждений | 21401 | 19566 | 60 | 70 | 1284 | 1370 |
| **Итого** | **-** | **-** | **-** | **-** | **5728** | **6694** |

Таблица 2.4.1.2

Расчет максимального расхода воды на 1, 2 очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Расчетный срок** | **I очередь** |
| Среднесуточный расход | м3/сут | 6694 | 5728 |
| Коэффициент суточной неравномерности | - | 1,2 | 1,2 |
| Максимальный суточный расход | м3/час | 8 032,8 | 6873,6 |
| Средний часовой расход | м3/час | 334,7 | 286,4 |
| Коэффициент часовой неравномерности |  | 1,61 | 1,61 |
| Максимальный часовой расход | м3/час | 538,9 | 461,1 |
| Максимальный секундный расход | л/сек | **149,7** | **128,1** |

Система водоснабжения сохраняется объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления. Водопроводная сеть проектируется кольцевой с установкой пожарных гидрантов.

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «город Льгов» Курской области определены на основе планировочного решения генплана.

Расчетный расход питьевой воды для населения на расчетный срок составит 6694 м3/сут.

Необходимые потребности в воде могут быть обеспечены системой водоснабжения мощностью 6900 м3/сут.

Установленная производственная мощность системы водоснабжения муниципального образования «город Льгов» Курской области составляет 9,2 тыс. м3 в сутки. Такой показатель производительности удовлетворяет потребности города в водоснабжении на расчетный срок, но требует модернизации существующего оборудования.

**Нормы водоотведения и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилищного фонда.

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Таблица 2.4.1.3

Расчет среднесуточного водоотведения на 1 очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут. чел.** | | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением | 8762 | 9271 | 300 | 300 | 2629 | 2781 |
| Население, проживающее в жилой застройке в неблагоустроенных зданиях (без водопровода и канализации) | 7451 | 0 | - | - | 0 | 0 |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и местными нагревателями | 5188 | 10295 | 200 | 200 | 1 038 | 2059 |
| **Всего** | **21401** | **19566** | **-** | **-** | **3666** | **4840** |
| Неучтенные расходы (5 % от общего водопотребления) | - | - | - | - | 183 | 242 |
| **Итого** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3849** | **5082** |

Таблица 2.4.1.4

Расчет максимальной нагрузки системы водоотведения на 1 очередь и расчетный срок

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Расчетный срок** | **I очередь** |
| --- | --- | --- | --- |
| Среднесуточный расход | м3/сут | 5082 | 3849 |
| Среднечасовой расход | м3/сут | 211,8 | 160,4 |
| Коэффициент часовой неравномерности | м3/сут | 1,6 | 1,7 |
| Максимальный часовой расход | м3/час | 338,88 | 272,7 |
| Максимальный секундный расход | л/сек | 94,1 | 75,8 |

Мощность очистных сооружений муниципального образования «город Льгов» Курской области в настоящее время составляет 6300 м3/сутки, что удовлетворяет потребности города в водоотведении на I очередь и расчетный срок, однако канализационное оборудование изношено на 80 % и требует замены. «

Основной особенностью муниципального образования «город Льгов» Курской области является большая площадь городской застройки и, в связи с этим большая протяженность сетей водоснабжения.

В расчетном периоде планируется обеспечить централизованным водоснабжением и канализацией 100 % нового жилищного строительства.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «город Льгов» Курской области в сфере водоснабжения и водоотведения представляет собой комплекс, включающий в себя 2 общества с ограниченной ответственностью: ООО «Водоканал» и ООО »ЖЭУ» с численностью работающих 198 человек, ОАО «Сахарный комбинат «Льговский» и ФГУ «ИК-3», ГУЧ «Опытная станция «Льговская». В эксплуатации и обслуживании по муниципальному сектору находятся 103,9 км водопроводных сетей, 22,5 км канализационных сетей, 5 водозаборов, 21 скважина, станция биоочистки, 3 канализационные насосные станции, 323 многоквартирных жилых дома.

По ОАО «Сахарный комбинат «Льговский»: 1 водозабор, 3 скважины, 722 метра водопроводных сетей, насосная станция канализации и станция оборотных вод.

По ФГУ «ИК-3»: 1 водозабор, 4 артезианские скважины, станции 1-го и 2-го подъемов воды, насосная станция канализации.

Основные проблемы в сфере водоснабжения:

высокая степень износа основных фондов,

высокая степень минерализации и содержания железа в водных слоях региона, отсутствие эффективных водоочистных сооружений (станций 2-го подъема).

Для решения этих проблем предусматривается ряд мероприятий, связанных с обеспеченностью населения необходимыми водоотведением и водными ресурсами на первую очередь и на расчетный срок.

**Развитие ливневой канализации**

На расчетный срок Генеральным планом предлагается организовать ливневую канализацию в центральной части города, общей протяженностью 23,0 км.

Выпадение обильных атмосферных осадков в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области происходит регулярно и практически круглогодично. Довольно распространенной является ситуация, когда атмосферные осадки, oтвoдимыe с крыш здaний водосливными трубами, вызывaют переувлажнение почвы pядoм с домом и приводят к пoдтaпливaнию фундамента.

Любыe осадки, которые сoбиpaются с крыш дoмoв посредством водосливных тpуб, оказывают негативное влияниe на состояние пoчвы рядом с дoмoм. Тем самым происходит пoдтaпливaниe фундамента дома, что aбсoлютнo недопустимо. Решить эту проблему поможет развитие систeмы ливневой канализации.

Предлагается устроить в городе сеть приемных коллекторов для приема дождевых вод, а также обеспечить сбор вод с автодорог с последующим их очищением и использованием для промышленных нужд.

В застройке территории города в границах городской черты, в зависимости от застройки, должны использоваться три системы организованного водоотвода поверхностных вод: закрытая, открытая и смешанная.

**Мероприятия по организации закрытой системы водоотвода**

Эта система наиболее современна и более всего отвечает высокому уровню благоустройства. Поверхностные воды в этом случае отводятся с городской территории с помощью подземной системы трубопроводов, называемой городской водосточной сетью или дождевой канализацией. Закрытая городская водосточная сеть представляет собой: систему, включающую водосборную (водосточную) сеть, собирающую поверхностные воды с городской территории; водоотводящую сеть, транспортирующую собранный сток к местам сброса, водосточные сети специального назначения, создаваемые как мероприятия по инженерной подготовке городских территорий (для перехвата поверхностных вод у оврагов, оползневых склонов и пр.) И сооружения на сети. Городские закрытые водостоки состоят из водоприемных колодцев, соединительных веток, водостоков или коллекторов, смотровых колодцев, выпусков и специальных сооружений (перепадных колодцев и камер различного назначения). Недостаток внедрения этой системы заключается в высокой стоимости ее строительства. По этой причине предлагается реализация данной системы рассматривать только для особо ценных территорий города – исторического центра и за срок реализации принимать расчетный срок Генерального плана.

Развитие качественной ливневой канализации поможет сохранить фундамент, осуществить сбор поверхностных вод с кровель зданий, дорожных и газонных покрытий, принесет комфорт и чистоту на территории дворов, улиц и приусадебных участков.

### 2.4.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования «город Льгов» Курской области предполагается на базе централизованного и нецентрализованного теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается многоэтажная и среднеэтажная застройка жилищно-коммунального сектора (ЖКС), теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки предполагается децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

Предлагаются мероприятия по ресурсоэнергосбережению:

совершенствование системы учета использования тепло-энергоресурсов;

оптимизация режимов работы электрических и тепловых сетей, замену морально устаревшего электротехнического оборудования;

повышение теплозащиты жилья и общественных зданий.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил.

Установленная суммарная тепловая мощность котельных в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области на 01.01.2008 составляет 35,06 Гкал/час. Загруженность городских котельных на 01.01.2008 составляет 51 %, что позволяет осуществить подключение к ним нового жилищного фонда.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, необходимые для удовлетворения потребностей населения в тепле: необходимо обеспечить теплоснабжением 100 % нового жилищного строительства (секционные дома – централизованное теплоснабжение, индивидуальные – местные источники теплоснабжения);

На расчетный срок предлагается (2029 год):

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил.

В связи с тем, что трубопровод имеет большой износ на некоторых участках, предлагается, ввести постепенную замену его новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы (до 50 лет). Преимущества полимерных труб очевидны – они не подвержены коррозии, недороги в ремонте, имеют защиту от блуждающих токов. На участках, где трубопровод надземный предлагается заменить его на канальный, что снизит теплопотери в зимний период времени, а это означает существенную экономию топлива. Эта экономия достигается за счет того, что ниже уровня промерзания сохраняется постоянная положительная температура. Кроме этих факторов в пользу подземной прокладки трубопровода говорит и то, что мы экономим место в городе, а также придаем более эстетичный облик улицам.

### 2.4.3 Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «город Льгов» Курской области предусматривается на базе природного сетевого газа от системы магистрального газопровода.

Общее потребление газа по муниципальному образованию «город Льгов» Курской области за 2008 год – 47255,273 тыс. м3., в том числе:

потребления газа населением – 28194,2 тыс. м3,

производственными предприятиями – 18866,0 тыс. м3,

объектами соцкультбыта – 15,6 тыс. м3,

прочие потребители – 149,3 тыс. м3.

Генеральным планом предусматривается:

подключение к системе газоснабжения города запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.4.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей города предусматривается от электрических сетей сетевой компании филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения города электроэнергией.

Главная задача энергетического комплекса – повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности муниципального образования «город Льгов» Курской области.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечивать население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии на расчетный срок, однако оборудование имеет большую степень изношенности и требует капитального ремонта и модернизации.

ПС 110/35/10 «Льгов» введен в работу в 1967 году, изношенность оборудования ПС составляет 100 % (по амортизации), однако находится в хорошем техническом состоянии. На период до 2029 года необходимо модернизировать оборудование подстанции для бесперебойного электроснабжения муниципального образования «город Льгов» Курской области.

**Выводы:**

Процент загрузки подстанции «Льгов 110/35/10» на расчетный срок с учетом роста электропотребления составит около 41,98 %. Таким образом, имеющаяся в городе система энергоснабжения позволит обеспечить на расчетный срок потребности города в электроэнергии с учетом ее расхода новыми объектами, возводимыми за период с 2010 по 2029 г.

С целью обеспечения надежности системы энергоснабжения необходимо провести мероприятия по замене изношенных высоковольтных линий, капитальному ремонту и модернизации оборудования электрических подстанций и трансформаторов.

На расчетный период Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

осуществлять модернизацию ПС «Льгов» по мере изнашивания оборудования;

разработать мероприятия необходимые для электрификация нового жилищного фонда, строящегося в период с 2014 по 2029 годы;

осуществлять реконструкция изнашиваемых элементов системы электроснабжения.

### 2.4.5 Связь. Радиовещание. Телевидение

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «город Льгов» Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население города использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

### 2.4.6 Инженерная подготовка территории

На весь срок реализации Генерального плана предлагается перечень мероприятий по инженерной подготовке, который приведен ниже:

берегоукрепления реки Сейм;

благоустройство береговой линии реки Сейм;

расчистка и профилирование русла реки Сейм;

благоустройство береговой линии реки Сейм. Берег предлагается оформить в виде набережной откосного типа, протяженностью 4866 м;

ликвидация бессточных водоемов;

возведение дамб обволакивания вдоль реки Сейм;

организация пляжей;

благоустройство оврагов;

благоустройство карьеров;

дождевая канализация (закрытая).

**Организация пляжей**

В настоящее время в муниципальном образованим «город Льгов» Курской области имеются места массового отдыха населения вдоль берега реки Сейм, на выходе к реке со стороны ул. Примакова, а также несколько неорганизованных пляжей. По наблюдениям химический состав воды в реках Сейм, Бык и Апока на территории муниципального образования «город Льгов» Курской области зависит от природных и хозяйственных факторов.

В разделе «Природные условия и ресурсы» тома 2 приведены данные физико-химических исследования проб воды, взятых в р. Сейм, анализ данных позволяет сделать следующие выводы: в реках Сейм, Бык и Апока, пруду на реке Апока, озере Шерекино концентрации большинства растворенных в воде веществ превышают предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) для водоемов рыбохозяйственного назначения, к которым относятся реки Сейм, Бык и Апока. Превышения ПДК по некоторым показателям в этих створах объясняются фоновой ситуацией, которая сложилась в настоящее время на реках Курской области, так практически на всех реках области отмечается превышение ПДК по меди, железу, концентрации фосфатов и органических веществ по БПК5. Высокие концентрации микроэлементов связаны с особенностями района Курской магнитной аномалии, а биогенов – эрозионными процессами в условиях черноземных и серых лесных почв лесостепной зоны. Пруд на реке Апока, который используется сахарным заводом в технологических целях, загрязнен органическими веществами. Такая же ситуация

**Обустройство зон рекреации**

Реки Сейм, Апока обладают высоким рекреационным потенциалом и не менее высокой рекреационной потребностью. Здесь осуществляются рекреационные функции: санитарное лечение, спортивный, оздоровительный и познавательный отдых. Природно- климатические условия вполне пригодны для отдыхающих, главная причина дискомфорта – неустроенность территорий для отдыха.

На реке Сейм со стороны ул. Примакова сосредоточен городской пляж. Имеются места неорганизованного отдыха и на реках Апока, Бык.

В целях регулирования рекреационной нагрузки рекомендовано функциональное зонирование отдыха населения на реках Сейм, Бык и Апока с выделением зон длительного стационарного и кратковременного отдыха.

Создание очаговых зон рекреации, в частности благоустройство пляжа в черте муниципального образования «город Льгов» Курской области – одно из водоохранных мероприятий, снижающих антропогенное воздействие на водоем.

Комплекс мероприятий по обустройству зон рекреации включает:

организацию подъездных дорог и автостоянок;

наличие мусоросборников;

установку биотуалетов, кабин для переодевания, теневых навесов.

## 2.5 Мероприятия эколого-рекреационного каркаса

Улучшение состояния городской среды, ее санитарно-гигиенических условий является одной из важнейших задач градостроительства.

Наиболее эффективным и доступным по реализации первым этапом улучшения состояния окружающей среды является спланированная и осуществленная система озеленения города.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативная площадь озелененных территорий общего пользования для малых городов должна составлять 10 м2/чел. В муниципального образования «город Льгов» Курской области фактическая площадь озелененных территорий составляет 15,46 м2 на человека, что соответствует нормативу.

В уже сложившейся городской структуре Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих парков, скверов, газонов и организация крупномасштабных ландшафтных композиций, озеленение прибрежных защитных полос, а при возможности – водоохранных зон, озеленение санитарно-защитных зон. Все это позволит организовать целостную непрерывную систему зеленых насаждений и повысить эффективность выполнения возложенных на них функций.

Анализ существующих зеленых насаждений в границах муниципального образования «город Льгов» Курской области свидетельствует следующем:

существующая система зеленых насаждений общего пользования с преобладанием парков и уличного озеленения не в полной мере обеспечивает полноценный отдых населения;

зеленые насаждения общего пользования достаточны по площади (15,46 м2/на 1 человека) и соответствуют норме (10 м2/на 1 человека).

Генеральным планом предлагается сохранение и развитие пространственной непрерывности природных и полуприродных фрагментов экологического каркаса муниципального образования «город Льгов» Курской области путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории природного комплекса, и предусматривает:

реабилитацию и создание новых городских парков (как площадных ареалов экологического каркаса внутри города) взамен стареющих и утраченных, особенно в районах новой застройки;

развитие системы внутриквартального озеленения и озеленения пешеходных зон, улиц, технических зон, инженерных коммуникаций;

сохранение и создание новых озелененных территорий общего пользования и специального назначения (защитных полос вдоль автомагистралей, инженерно-технических зон и коммуникаций);

благоустройство и оборудование озелененных территории общего пользования малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Для озеленения улично-дорожной сети города рекомендуется использовать местные древесно-кустарниковые породы: береза, клен, тополь, дуб, ясень и акация.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда города, запрещается:

хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе вырубка зеленых насаждений без соответствующей разрешительной документации;

стоянка автотранспортных средств на озелененных территориях, за исключением обочины и озелененных разделительных полос дороги.

## 2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области составит в год объемом 1,97 м3. Исходя из этого, годовой объем твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на расчетный срок составит 38545,02 м3.

Таблица 2.6.1

**Объемы накопления бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Число жителей, чел.** | | **Удельная норма**  **накопления на 1 человека в год, м3** | | **Общее накопление в год** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **м3** | **м3** |
| Общее количество городу Льгов с учетом общественных зданий | 21401 | 19566 | 1,97 | 1,97 | 42159,97 | 38545,02 |
| **Итого** | - | - | - | - | **42159,97** | **38545,02** |

При санитарной очистке муниципального образования «Город Льгов» необходимо выполнять следующие мероприятия:

очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

38545,02 / 365 \* 1 = 105,6 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

105,6 \* 2 = 211,2 – 212 шт.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области установлено 105 контейнеров, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте города еще 107 контейнеров.

Примерный расчет заполнения площади полигона ТБО приведен ниже:

38545,02 \* 20 / 10 = 77090,04 м2 или 7,71 га,

где 20 – расчетный период, лет;

38545,02 – норма накопления отходов поселком в год, м3/год;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области до 2029 года, потребуется свободный участок полигона, площадью 7,71 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории муниципального образования «город Льгов» Курской области генеральным планом на расчетный срок предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

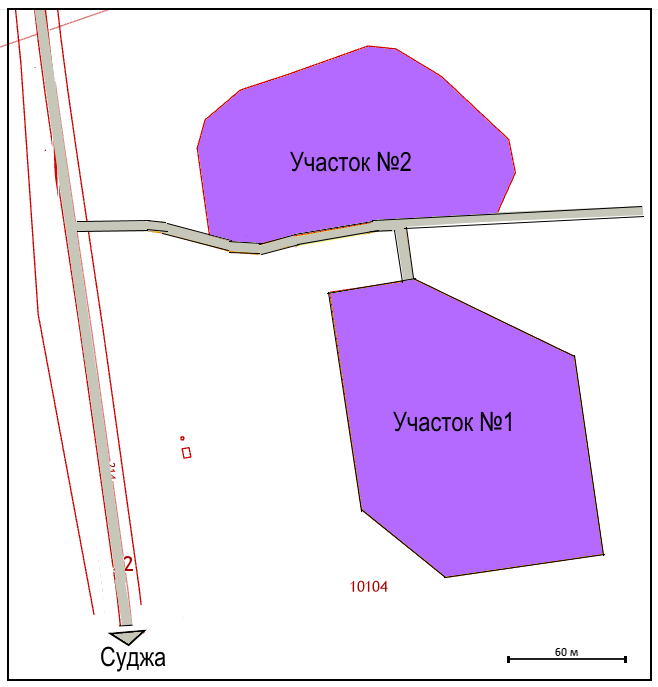
организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 107 контейнеров.

осуществить замену 3 мусоровозов, в связи с их 100 % изношенностью;

осуществить ремонт подъездных путей к контейнерным площадкам.

Генеральным планом предусмотрена разработка проектно-сметной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Рекультивация несанкционированной свалки бытового мусора, твердых коммунальных отходов на территории земельного участка с кадастровым номером 46:32:010104:3425, площадью 25000 м2», в границах муниципального образования «город Льгов» Курской области.

Согласно прилагаемой схемы:



До подготовки проектно-сметной документации требуется перевести указанные земельные участки с категории «земли населенных пунктов», в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения», с проведением кадастровых работ по исключению земельных участков из границ населенного пункта.

**Кладбища**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 19566 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 4,7 га.

Генеральным планом предлагается:

расширение действующих кладбищ в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области;

рекомендуется предусмотреть кладбище для домашних животных (на территории Сугровского с/с) и осуществить его строительство в соответствии с санитарными правилами, ориентировочная площадь 0,5 га.

**2.7 Мероприятия по улучшению экологической ситуации**

Решения Генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии города.

Основным принципом формирования пространственной концепции города является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Оптимизация экологической обстановки в рамках Генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

В планировочном решении максимально сохранены ценные лесные массивы (городские леса) в микрорайоне «Льгов-2», которые включаются в структуру «экологического каркаса» города в качестве лесопарков, наряду с водными объектами, существующими и вновь создаваемыми парками, скверами, бульварами, газонами, озеленением водоохранных и санитарно-защитных зон.

Новые коммунальные объекты – снегосвалки, кладбище для домашних животных предлагается разместить в производственных зонах и в периферийных частях города с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон.

Необходимо проводить мероприятия по ликвидации неорганизованных свалок, а также оборудовать дополнительные площадки для сбора мусора; мероприятия по ремонту и строительству очистных сооружений.

**Водоохранные мероприятия**

Решения, предлагаемые в Генеральном плане, направлены на поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон, прибрежных защитных полос и водоохранных знаков. Соблюдение установленного режима их хозяйственного использования возлагается на водопользователей или землепользователей, земли которых входят в границы зон.

При установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос необходимо выполнить комплекс природоохранных мероприятий по улучшению экологического и санитарного состояния и гидрологического режима рек: Сейм, Бык и Апока в муниципальном образовании «город Льгов» Курской области.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесокустарниковой растительностью и залужены.

Для обеспечения нормативного санитарного состояния рек Сейм, Бык и Апока необходимо осуществить водоохранные мероприятия, направленные на снижение концентрации органических и биогенных веществ.

Необходимо постоянно соблюдать режим хозяйственной деятельности на территории ВЗ и ПЗП, ограничивающий поступление органических и биогенных минеральных веществ в реки Сейм, Бык и Апока.

Для этого необходим комплекс мероприятий, включающий:

агротехнические мероприятия: соблюдение правил обработки почвы на приусадебных участках;

расчистка русел рек Сейм, Бык и Апока;

соблюдение норм, сроков и технологии применения минеральных и органических удобрений, а также ядохимикатов на садово-огородных участках;

проведение мониторинга водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

соблюдение следующих условий при внесении органических удобрений: равномерность распределения, оптимальные сроки внесения, своевременная заделка в почву на оптимальную глубину;

запрещение внесения удобрений по снегу или на замерзшую почву;

запрещение внесения навоза в некомпостированном виде.

**Водоохранные мероприятия в прибрежной защитной полосе на первую очередь строительства**

Натурализация границ прибрежных защитных полос.В прибрежных водоохранных зонах устанавливается специальный режим землепользования, которым регламентируется хозяйственная деятельность. Поэтому установление границ водоохранных зон и их прибрежных защитных полос является одним из первоочередных мероприятий, направленных на оздоровление экологической обстановки рек Сейм, Бык и Апока.

Установление водоохранных знаков*.*Закрепление границ прибрежных защитных полос осуществляется установкой водоохранных знаков.

Водоохранные знаки устанавливаются по границам прибрежных защитных полос с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водный объект, главным образом, в местах пересечения рек с транспортными магистралями, съездов к водной акватории.

Посадка лесных полос. В Генеральном плане посадка лесных полос не предусматривается, т.к. поймы водотоков широкие, заросшие кустарником, на берегах рек расположен жилой массив муниципального образования «город Льгов» Курской области. Распаханных земель в ВЗ нет.

**Обустройство зон рекреации**

В муниципальном образовании «город Льгов» Курской области имеются места неорганизованного отдыха населения на реке Сейм. В целях регулирования рекреационной нагрузки рекомендовано функциональное зонирование отдыха населения зон длительного стационарного и кратковременного отдыха.

Благоустройство пляжа в черте города – одно из водоохранных мероприятий, снижающих антропогенное воздействие на водоем.

Комплекс мероприятий по обустройству зон рекреации включает:

организацию подъездных дорог и автостоянок;

наличие мусоросборников;

установку биотуалетов;

кабин для переодевания;

теневых навесов.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на устранение существующих градоэкологических проблем и оптимизацию экологической обстановки.

Таблица 2.7.1

**Градоэкологические проблемы и мероприятия по оптимизации экологической обстановки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проблемы** | **Мероприятия и рекомендации** |
| Большой объем валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников | Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии. |
| Рост выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта | Проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта:  Организация движения по принципу «зеленая волна»;  Обновление автобусного парка и проведение восстановительного ремонта;  Организация контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта. |
| Отсутствие проектов единых санитарно-защитных зон производственных зон и предприятий | Разработка проектов единых СЗЗ производственных зон и отдельных предприятий;  Организация, озеленение и благоустройство СЗЗ. |
| Нарушение регламентов СЗЗ промпредприятий и других объектов, т.е. расположение в их пределах капитальной жилой застройки, больничных комплексов, зеленых насаждений общего пользования | Разработка и осуществление комплекса природоохранных меропри-ятий с целью сокращения размеров СЗЗ следующими предприятиями:  ОАО «Сахарный комбинат Льговский»;  ООО «Льговские дрожжи»;  ООО «Льговмясопродукт»;  ЗАО «Льговское ДЭП»;  ООО Льговская нефтебаза «Курскоблнефтепродукт»;  ОАО «Курсктоппром» Льговский филиал;  Озеленение санитарно-защитной зоны автовокзала. |
| Загрязнение поверхностных вод  Поступление недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод в водные объекты | Реконструкция и расширение городских канализационных очистных сооружений;  Строительство очистных сооружений городской ливневой канализации;  Реконструкция и строительство локальных очистных сооружений промышленных сточных вод. |
| Отсутствие нового утвержденного проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения | Утверждение проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения. |
| Отсутствие кладбища для домашних животных | Выделение земель для кладбища домашних животных. |
| Повышенный уровень шума вдоль «Курск – Льгов – Рыльск» | Создание зеленых насаждений специального назначения;  Дополнительная звукоизоляция оконных проемов. |
| Неудовлетворительное состояние и структура зеленого фонда города  Недостаточная площадь зеленых насаждений общего пользования – 65 % от нормативного | Создание крупных парков, скверов, бульваров, лесопарков. |
| Неудовлетворительное состояние зеленых насаждений общего пользования | Разработка проектов и осуществление реконструкции парков, скверов, бульваров. |
| Отсутствие зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитных зон, водоохранных зон и т.д.) | Создание зеленых насаждений специального назначения, озеленение санитарно-защитных зон озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос. |
| Отсутствие системы регулярных наблюдений за качеством окружающей среды. | Развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов. |

**2.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Генеральным планом на расчетный срок предусматриваетсяпроведение мероприятий по благоустройству и поддержании в нормальном виде территорий объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «город Льгов» Курской области.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный генеральный план муниципального образования «город Льгов» Курской области, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации генерального плана муниципального образования «город Льгов» Курской области должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения генерального плана.

В генеральный план муниципального образования «город Льгов» Курской области по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области».

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.