Приложение № 2

к Постановлению

Администрации города Льгова

Курской области

от 16.05.2024 № 674

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи имущества**

г. Льгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года

**Администрация города Льгова Курской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы города Клемешова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (ый, ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и положениями информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности МО «Город Льгов» Курской области, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. № \_\_\_ об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Продажа»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** является имущество, находящееся в собственности МО «Город Льгов» Курской области, выставленное лотом № \_\_\_ на торги, посредством публичного предложения.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

**«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора **«Имущество»** никому не продано, не заложено и в споре не состоит.

1.3. **«Имущество»** продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

 - произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

 - принять указанное **«Имущество»** в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи **«Имущества»** по настоящему договору составляет:

без учёта НДС 20% — **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.**

 2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** на счет **«Продавца»** (далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты **«Имущества»**.

 2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке, но не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация города Льгова

Курской области Юридический адрес:307750, Курская область, г.Льгов, Красная Площадь, 13. Фактический адрес:307750, Курская область, г.Льгов, Красная Площадь, 13 ИНН: 4613004040КПП: 461301001УФК по Курской области (Администрация города Льгова Курской области л/с 03443014410) л/с 03443014410Казначейский счет: 03231643387100004400БИК: 013807906. ЕКС: 40102810545370000038Отделение Курск банка России //УФК по Курской области г.Курска. ОКТМО: 38710000ОКПО: 35436194ОКАТО: 38410000000 ОГРН: 1024600647961.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах торгов. Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте

 2.3. настоящего **«Договора»**. Факт оплаты **«Покупателем»** **«Имущества»** подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.Исполнение обязательства по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** находится на территории по адресу: Курская область, г. Льгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Передача **«Имущества» «Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»**.Обязанность по передаче **«Имущества» «Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя». «Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на **«Имущество»** возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности и расходы на оплату государственной пошлины возлагаются на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,2 % от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества».**

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и один экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация города Льгова** **Курской области** 307750 г. Льгов Красная пл., 13 БАНК получателя: отделение КурскБИК 043807001 Счет получателя: 40101810445250010003Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000 КБК 001 1140204304 0000410эл. почта: admlgov@yandex.ruтел.: (47140) 2-33-16, факс: 2-32-93. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя;** |
| **Глава города Льгова**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Клемешов**М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Льгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**Администрация города Льгова Курской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы города Клемешова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_ г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** принял следующее **«Имущество»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расположенное по адресу: Россия, Курская обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **«Покупатель»** принял **«Имущество»** в том состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **«Имущества»** выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_ г.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация города Льгова** **Курской области** 307750 г. Льгов Красная пл., 13 БАНК получателя: отделение КурскБИК 043807001 Счет получателя: 401018104452001003Получатель УФК по Курской области (Администрация города Льгова)ИНН4613004040 КПП 461301001 ОКТМО 38710000 КБК 001 1140204304 0000410 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя;** |
| **Глава города Льгова**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Клемешов**М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |